



UMOWA

NR:

W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO WSPÓLFINANSOWANEGO ZE ŚRODKÓW
FUNDUSZU SPÓJNOŚCI

Nazwa:

Inżynier kontraktu dla projektu

"Uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej na terenie aglomeracji Sława"

zawarta dnia roku w

pomiędzy:

**ZAKŁADEM WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SŁAWA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**

NIP: 4970079636

KRS: 0000409869

adres: ul. Długa nr 1, Sława, 67-410 Sława

reprezentowanym przez: **Pana Kazimierza Kęsa - Prezesa Zarządu**

zwanym w dalszej części: „**ZAMAWIAJĄCYM**” a

a

{
..... }

adres: { }

reprezentowanym przez:

{
..... }

zwanym w dalszej części „**WYKONAWCĄ**”.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. 2015 r., poz. 2164 z późn.zm.), na podstawie oferty Wykonawcy z dnia {.....}

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, na warunkach określonych w Umowie.

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należne Wynagrodzenie w terminach i na warunkach określonych w Umowie.

§ 1

Integralne części Umowy

1. Integralne części niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- a) Załącznik nr 1 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- b) Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy,

2. W przypadku rozbieżności przepisów poszczególnych dokumentów, pierwszeństwo mają przepisy dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

§ 2

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest:

- a) przygotowanie dokumentacji przetargowej i weryfikacja Opisu Przedmiotu Zamówienia na roboty budowlane,
- b) pełnienie funkcji Inżyniera obejmującej nadzór i zarządzanie tymi robotami w sensie fizycznym, ekonomicznym, finansowym, logistycznym i ich rozliczanie w trakcie trwania i po zakończeniu (tj. wydaniu Świadectwa Przejęcia) oraz zarządzanie ryzykiem budowlanym,
- c) nadzór i zarządzanie wszelkimi robotami wymaganymi dla naprawy wad i uszkodzeń, jakie mogą być wskazane przez Zamawiającego lub w jego imieniu przed upływem Okresu Zgłaszania Wad jeśli to nastąpi w okresie obowiązywania umowy zawartej z Inżynierem

W ramach niniejszego zamówienia Inżynier będzie zobowiązany do nadzorowania i zarządzania następującymi kontraktami:

1	Roboty budowlane w ramach kontraktu FIDIC 2	Kanalizacja sanitarna w m. Krążkowo, Lipinki i Radzyń; Sieć wodociągowa w m. Radzyń, wyłączenie z eksploatacji SUW Lipinki. Budowa oczyszczalni ścieków w m. Krążkowo (koszt niekwalifikowany)
2	Roboty budowlane w ramach kontraktu FIDIC 3	Kanalizacja sanitarna w m. Tarnów Jezierny i Myszyniec; sieci wodociągowe w m. Tarnów Jezierny i Myszyniec
3	Roboty budowlane w ramach kontraktu FIDIC 4	Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków w m. Sława etap II; Rurociągi tłoczne kanalizacji sanitarnej od przepompowni ścieków przy ul. H. Pobożnego do komory rozprężnej przy ul. Długiej w Sławie; Rurociąg tłoczny ścieków oczyszczonych na poletka filtracyjne, Kanalizacja sanitarna w m. Kuźnica Głogowska; Budowa SUW w Kuźnicy Głogowskiej oraz sieci wodociągowej w m. Kuźnica Głogowska; modernizacja SUW Krążkowo i SUW Lubogoszcz
4	Roboty budowlane w ramach kontraktu FIDIC 5	Kanalizacja sanitarna dla m. Śmieszkowo, Wróblów, Lubiatów, Krępina, Gola, Głuchów i Tarnówek etap II, Sieć wodociągowa dla m. Głuchów i Tarnówek etap II, Lubiatów (koszt niekwalifikowany)

Kontrakty będą wykonywane zgodnie z Warunkami Kontraktowymi dla Budowy dla robót inżynieryjno-budowlanych projektowanych przez Zamawiającego, pierwsze wydanie w języku

angielskim 1999 opublikowane przez Międzynarodową Federację Inżynierów Konsultantów (Federation Internationale des Ingénieurs-Conseils - FIDIC), P.O. Box 86, CH-1000 Lausanne 12, Szwajcaria, oraz drugie wydanie angielsko-polskie 2004, dostępne pod adresem: SIDIR, PL 00-710 Warszawa, ul. Piekalkiewicza 7, tel. nr +48 226428290; e-mail: sidir_wwa@poczta.onet.pl lub z warunkami kontraktowymi równoważnymi.

2. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia – Część II Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) – załącznik nr 1.
3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać zamówienie zgodnie z najlepszą wiedzą, w zgodzie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także zgodnie z odpowiednimi zapisami dokumentów programowych Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020, w tym także zgodnie z wytycznymi i instrukcjami.
4. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy lub Podwykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane SIWZ, w punkcie 4.3. IDW.
5. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie przedłożyć Zamawiającemu wskazane dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudniania na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane czynności w trakcie realizacji zamówienia np.:
 - a) oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy;
 - b) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - c) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.).
6. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający zastrzega sobie uprawnienie do kontroli zgodności podanych przez Wykonawcę danych w zakresie przedmiotowego wymogu z rzeczywistym stanem rzeczy.
7. Nieprzestrzeganie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których stanowi pkt 4.3) IDW jak również brak przedstawienia dowodów upoważni Zamawiającego do nałożenia kary umownej zgodnie z postanowieniami § 13 niniejszej Umowy.
8. W przypadku co najmniej 3-krotnego stwierdzenia niezgodności w zakresie niniejszego wymogu Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność i naliczenia przewidzianej w takim przypadku kary umownej. Odstąpienie od umowy z tego powodu może nastąpić w terminie 30 dni od powstania przyczyny uzasadniającej odstąpienie (30 dni po wystąpieniu trzeciego przypadku i każdego kolejnego).

§ 3

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzeniem za wykonanie Umowy jest cena zaproponowana w ofercie Wykonawcy.
2. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Tytułem wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy w oparciu o kwoty określone w formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy, z uwzględnieniem jednostek rozliczeniowych wskazanych w ofercie wykonawcy:
Kwotę (ceny oferty łącznie z VAT) {.....} PLN
słownie: {.....} PLN
w tym :
 - a) cena bez VATPLN
(słownie: PLN)
 - b) VAT w wysokości PLN
 - c) Stawka VAT %
4. Wszystkie rozliczenia związane z realizacją zamówienia publicznego dokonywane będą w PLN.
5. W przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji umowy, wynagrodzenie zostanie odpowiednio skorygowane przez strony umowy.

§ 4

Płatności

1. Płatność przejściowa dokonywana będzie w okresach kwartalnych. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest zatwierdzony podpisami przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego Raporty miesięczne będący podstawą do wypłaty wynagrodzenia. Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego o ile Zamawiający w ciągu 30 dni od daty jego otrzymania nie przekaze na piśmie żadnych uwag. Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury. Zamawiający będzie przekazywał płatności przejściowe w proporcji odpowiadającej zaawansowaniu robót, pomniejszone o 10 % kwoty, która będzie przypadająca na płatność końcową, zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 6.3 Części III SIWZ - OPZ.
2. W terminie 30 dni od przekazania przez Wykonawcę raportu, Zamawiający zgłosi do niego uwagi. Wykonawca ma prawo w terminie 10 dni od daty przekazania przez Zamawiającego zakresu zmian i uzupełnień Raportu ustosunkować się do uwag Zamawiającego. Formę kontaktów koniecznych do wyjaśnienia zgłoszonych zastrzeżeń ustalają na bieżąco Zamawiający i Wykonawca. W przypadku ustosunkowania się Wykonawcy do uwag Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego rozpoczynają bez zbędnej zwłoki wyjaśnianie zastrzeżeń oraz uzgadnianie ostatecznego zakresu Raportu lub terminu jego uzupełnienia. Po uzgodnieniu zakresu zmian i uzupełnień Raportu, Wykonawca wprowadzi wymagane zmiany i uzupełnienia i ponownie przedstawi Zamawiającemu Raport do odbioru w wersji ostatecznej. W przypadku, gdy poprawiony Raport nie uwzględnia uzgodnionych uwag Zamawiającego lub z innych względów nie spełnia oczekiwań Zamawiającego, Zamawiający ponownie zgłosi uwagi zgodnie z procedurą opisaną powyżej.
3. W zakresie jednostek rozliczeniowych wskazanych w pkt 1 formularza oferty (*Zakres 1. Przygotowanie dokumentacji przetargowej i weryfikacja Opisu Przedmiotu Zamówienia na roboty budowlane i Zakres 2 Doradztwo techniczne w trakcie procedury przetargowej na roboty budowlane*) podstawą płatności dla każdego Kontraktu FIDIC będzie:
 - protokół odbioru dokumentacji przetargowej niezbędnej do wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – 50% kwoty dla danej jednostki rozliczeniowej (kwoty na płatność końcową nie potrąca się),

- podpisanie umowy na roboty budowlane ze wszystkimi wykonawcami w zakresie danej jednostki rozliczeniowej - 50% kwoty dla danej jednostki rozliczeniowej (kwoty na płatność końcową nie potrąca się),
- 4. Płatności przejściowe - kwartalne stanowią 90 % wartości Umowy, zgodnie z zasadami opisanymi w pkt 6.3 Części III SIW - OPZ.
- 5. Płatność końcowa - Ostatnia płatność stanowiąca 10 % wartości Umowy zostanie dokonana po wywiązaniu się Wykonawcy ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy i po zatwierdzeniu przez Zamawiającego Raportu Końcowego. Termin płatności: 30 dni od daty otrzymania faktury.
Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktury jest zatwierdzony podpisami przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego Raport Końcowy. Raport będzie uważany za zatwierdzony przez Zamawiającego o ile Zamawiający w ciągu 30 dni od daty jego otrzymania nie przekaże na piśmie żadnych uwag.
- 6. Wykonawca wskaże w ciągu 30 dni od zawarcia umowy numer rachunku bankowego, na który Zamawiający przekazywać będzie należne wynagrodzenie.
- 7. Faktury i dokumentacja dotycząca płatności będzie sporządzana przez Wykonawcę w języku polskim.
- 8. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
- 9. Zamawiający przewiduje udzielanie zaliczek na umotywowany wniosek Wykonawcy. Zaliczka może być udzielona na poczet kosztów przewidywanych do poniesienia w okresie półrocznym.
- 10. Zamawiający może odmówić wypłaty zaliczki lub zmniejszyć jej wysokość w sytuacji, w której przedstawiony przez Wykonawcę wniosek jest wątpliwy co do prognozowanych kwot.

§ 5

Termin wykonania Umowy

1. Termin wykonania Umowy wynosi: do 31.12.2022r.
2. Wykonawcy nie przysługują roszczenia związane z wydłużeniem terminu wykonywania niniejszej Umowy, poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w dokumentacji przetargowej.

§6

Raportowanie

1. Wykonawca zobowiązuje się przygotowywać:
 - Raport Wstępny
 - Raporty miesięczne
 - Raport Końcowy.
2. W terminie do 30 dni od zakończenia Umowy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu Raport Końcowy z wykonania prac.
3. Raport Wstępny będący jednocześnie Pierwszym raportem miesięcznym będzie przygotowany na koniec pierwszego pełnego miesiąca następującego po miesiącu, w którym była podpisana umowa.
4. Raport Wstępny, Raporty miesięczne oraz Raport Końcowy z wykonania prac zostaną sporządzone w dwóch egzemplarzach w języku polskim.
5. Zamawiający, w terminie 30 dni od ich otrzymania, powiadomi Wykonawcę o przyjęciu lub odrzuceniu otrzymanego Raportu Wstępnego, Raportów miesięcznego lub Raportu Końcowego, z podaniem przyczyn ich odrzucenia.
6. Jeżeli Zamawiający nie przekaże na piśmie żadnych uwag do raportów w terminie 30 dni od daty ich otrzymania, raporty będą uważane za zatwierdzone przez Zamawiającego.

§ 7

Komunikacja

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie sporządzana w formie pisemnej w języku polskim. Korespondencja wysłana telefaksem lub pocztą elektroniczną musi być każdorazowo bezzwłocznie potwierdzona na piśmie.
2. Na potrzeby pisemnej komunikacji pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą wyznacza się:

dla Zamawiającego:

Imię i Nazwisko:	
Adres:	
Telefon:	
Fax:	
e-mail:	

dla Wykonawcy:

Imię i Nazwisko:	
Adres:	
Telefon:	
Fax:	
e-mail:	

Zmiana osób i adresów kontaktowych nie wymaga aneksu do niniejszej Umowy, a jedynie pisemnego zawiadomienia drugiej strony.

§8

Wykonawcy występujący wspólnie

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.
2. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę wyznaczają niniejszym spośród siebie Lidera upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę. Lider upoważniony jest także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
3. Liderem, o którym mowa w ust. 2 będzie {.....}.
4. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.
5. W terminie 7 dni od podpisania Umowy Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę przedłożą Zamawiającemu kopię umowy określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji niniejszej Umowy.

§9

Podwykonawstwo

1. W związku ze wskazaniem przez Wykonawcę w swojej ofercie części zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom, Wykonawca przed zawarciem umowy z podwykonawcą musi uprzednio uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na powierzenie wykonania części zamówienia temu podwykonawcy. Podstawą do uzyskania takiej zgody będzie wniosek Wykonawcy przedstawiający część zamówienia, którego wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy wraz ze wykazaniem zdolności podwykonawcy do jej wykonania.

2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o swojej decyzji w terminie 14 dni od otrzymania wniosku, z podaniem powodów w przypadku odmowy udzielenia zgody w przypadku gdy z załączonych dokumentów nie wynika wprost, że podwykonawca wykazuje zdolności do wykonania danej części zamówienia.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania swoich podwykonawców, tak jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniedbania samego Wykonawcy.
4. Zgoda Zamawiającego na wykonanie jakiegokolwiek części Umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z jakichkolwiek jego zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
5. Usługi powierzone podwykonawcy przez Wykonawcę nie mogą zostać powierzone przez podwykonawcę dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego i Wykonawcy. Ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§10

Harmonogram pracy

Wykonawca jest zobowiązany w terminie 14 dni od podpisania Umowy przekazać Zamawiającemu aktualny harmonogram pracy Kluczowych Specjalistów. Harmonogram i każdorazowe jego zmiany wymagają pisemnej akceptacji Zamawiającego.

§ 11

Personel kluczowy

- 1 Wykonawca może proponować zmianę Kluczowych Specjalistów, przedstawionych w Wniosku o Dopuszczenie do Udziału w Postępowaniu. Zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego Kluczowego Specjalistę.
- 2 Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę Kluczowych Specjalistów w następujących przypadkach:
 - (a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych Kluczowego Specjalisty;
 - (b) nie wywiązywania się Kluczowego Specjalisty z obowiązków wynikających z Umowy;
 - (c) jeżeli zmiana Kluczowego Specjalisty stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy (np. rezygnacji, itp.).
- 3 Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany Kluczowego Specjalisty, jeżeli uzna i udowodni, że Kluczowy Specjalista nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z Umowy.
- 4 W przypadku zmiany Kluczowego Specjalisty, nowy Kluczowy Specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty w dokumentacji przetargowej postępowania i ofercie wykonawcy.
5. Wykonawca obowiązany jest zmienić Kluczowego Specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
6. Zamawiający zobowiązuje się zatwierdzić wykonawcę, który spełnia wymagania, o których mowa w § 11 ust. 4.

§12

Nieobecność personelu kluczowego

1. W okresie wykonywania Umowy Wykonawca może udzielić urlopu wypoczynkowego Kluczowym Specjalistom na następujących warunkach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest wskazać zaplanowane terminy urlopów Kluczowych Specjalistów oraz zaproponować osoby zastępujące, z co najmniej miesięcznym wyprzedzeniem.

- b) Nieobecność z jakiegokolwiek powodu w tym urlopu wypoczynkowego, o którym mowa w ust. 1 wymaga zastępstwa przez osobę zatwierdzoną przez Zamawiającego jeżeli jest dłuższa niż 14 dni. Postanowienia §11 ust 4 i 6 umowy stosuje się odpowiednio.
- c) W pozostałym zakresie dotyczącym nieobecności w tym spowodowanych chorobą czy urlopem na żądanie zastosowanie mają przepisy kodeksu pracy, a postanowień niniejszego paragrafu nie stosuje się.

§13

Kary umowne

1. Jeżeli jedna ze stron dopuszcza się zwłoki w wykonaniu zobowiązania z Umowy, druga strona może wyznaczyć jej odpowiedni dodatkowy termin nie krótszy niż 30 dni do wykonania z zagrożeniem, iż w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od umowy.
2. W przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 30% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §3 ust 3.
3. W przypadku nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy należytego wykonania umowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę wyznaczonego terminu, o którym mowa powyżej, Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłacenia kary umownej w wysokości 0,3% wartości Umowy (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §3 ust 3, za każdy kolejny dzień zwłoki.
4. Jeżeli kary umowne, o których mowa w ust 3 wyniosą więcej niż 20% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §3 ust 3, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może odstąpić od umowy bądź zażądać stosownego obniżenia wynagrodzenia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kwot kar umownych.
6. Za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca zapłaci on Zamawiającemu kary umowne w wysokości 20% wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT), o którym mowa w §3 ust 3.
7. Nieprzestrzeżenie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób, o których stanowi pkt 4.3) IDW jak również brak przedstawienia dowodów, o których stanowi § 2 upoważni Zamawiającego do nałożenia kary umownej w wysokości 2000 zł za każdy przypadek braku zatrudnienia danej osoby na umowę o pracę.
8. Zamawiający zapłaci Inżynierowi Kontraktu karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) określonego w § 3 ust. 3 za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku wykonywania niniejszej umowy przez podwykonawcę bez uprzedniego uzyskania na to zgody Zamawiającego, w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia (wraz z podatkiem VAT) określonego w § 3 ust. 3, za każdy taki przypadek.
10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość potrącenia naliczonych kar umownych z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
11. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych, w szczególności Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie uzupełniające w przypadku utraty lub zmniejszenia dofinansowania uzyskanego przez zamawiającego na wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. W szczególności Wykonawca poniesie skutki finansowe

nałożenia korekt finansowych ze względu na nieprawidłowości w procedurach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz innych procedurach zawierania i zmiany umów.

§14

Zmiany do Umowy

Postanowienia ogólne

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany przewidział w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana umowy może nastąpić w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z następujących okoliczności:
 - 1) Nadzór nad robotami dodatkowymi zwiększającymi zakres zamówienia:
 - a) Stawka [%] za nadzór nad robotami dodatkowymi wynosi 2% od wartości robót budowlanych dodatkowych (wartość kosztorysowa);
 - b) Jest to koszt świadczenia usługi przez Inżyniera Kontraktu, gdyby wystąpiła konieczność wykonania robót budowlanych dodatkowych niezbędnych do zakończenia zamówienia podstawowego, a które wymagałyby od Inżyniera Kontraktu podejmowania określonych działań związanych z rozliczeniem formalnym oraz rzeczowo- finansowym tych robót zgodnie z warunkami Kontraktu FIDIC.
 - 2) Nadzór po przekroczeniu czasu obowiązywania umowy:
 - a) Stawka/rekompensata miesięczna za świadczenie usług Inżyniera Kontraktu, gdyby z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego lub Wykonawców robót budowlanych roboty budowlane nie mogły się zakończyć w terminie, w efekcie czego czas umowy wydłużył się o okres dłuższy niż 12 miesięcy, stanowi iloraz ceny ofertowej i ilości miesięcy na jaką umowa została pierwotnie zawarta, poczynając od trzynastego miesiąca wydłużenia terminu obowiązywania umowy.
 - b) W przypadku wydłużenia czasu realizacji zlecenia o niepełny miesiąc rozliczenie nastąpi proporcjonalnie do liczby dni niepełnego miesiąca w stosunku do standardowej jego długości wynoszącej 30 dni.
 - c) Wynagrodzenie to przysługuje tylko w przypadku wydłużenia realizacji zamówienia podstawowego lub przewidzianych w kontrakcie na Roboty Budowlane zamówień polegających na powtórzeniu tych samych robót budowlanych lub zamiennych .
3. **Zmiany formalne:**
 - a. W przypadku przekształceń podmiotowych po stronie Wykonawcy skutkujących następstwem prawnym, a także w przypadku zmiany adresu, nazwy Wykonawcy lub Zamawiającego, dopuszcza się zmiany w tym zakresie; stare dane zostaną zastąpione nowymi,
 - b. Dopuszcza się zmiany w osobach mających pełnić określone funkcje w realizacji zamówienia, jeśli wcześniej wskazane osoby nie będą mogły pełnić swoich funkcji ze względów losowych, służbowych, z powodu niewłaściwego wykonywania powierzonych zadań lub z powodu niewłaściwego zachowania. Nowo wskazane osoby muszą spełniać wszystkie warunki wskazane dla tych funkcji w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia obowiązującej w postępowaniu, na podstawie którego zawarta została umowa z Zamawiającym i ofercie wykonawcy. Wykonawca musi uzyskać zgodę Zamawiającego na powierzenie obowiązków nowej osobie. Zmiany takie wymagają zmiany umowy oraz mogą wymagać zmiany Pełnomocnictw do wydawania poleceń Inżyniera. Zmiana osoby nie może prowadzić do utraty ciągłości wiedzy,

- c. W przypadku zmiany osób po stronie Zamawiającego, Zamawiający tylko powiadomi Wykonawcę o takim fakcie;
- d. Jeżeli w toku realizacji umowy nastąpi zmiana prawa, która ma wpływ na projekt to strony podejmą działania mające na celu dostosowanie zapisów umowy do tych zmian prawa;
- e. W przypadku kiedy zostanie stwierdzone, iż treść jakiegokolwiek klauzuli kontraktu sprzeciwia się bezwzględnie obowiązującym przepisom prawa (pomimo dochowania w tym względzie należytej staranności) wówczas pozostałe klauzule pozostają w mocy a treść klauzuli wadliwej zostanie poprawiona w taki sposób aby zachować zgodność jej brzmienia z celami niniejszej Umowy i zgodność z normą bezwzględnie obowiązującą. Podstawą do zmiany może być aktualne orzecznictwo Krajowej Izby Odwoławczej i sądów powszechnych.

4. Zmiany terminu na Ukończenie:

- 1) Dopuszcza się zmianę terminu realizacji niniejszej umowy; określone w umowie terminy realizacji przedmiotu umowy mogą ulec przesunięciu w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych jako Ryzyka Zamawiającego w klauzuli 13.1 Warunków Kontraktowych FIDIC (lub równoważnych).w szczególności:
 - a. w przypadku działania siły wyższej (w tym m.in.: katastrofalne działania przyrody - np. niezwykle mrozy, śnieżyce, powodzie; akty władzy ustawodawczej lub wykonawczej - np. wyłączenia oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego - np. zamieszki uliczne, akty terroru) mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania robót budowlanych nad którymi Inżynier Kontraktu pełni nadzór inwestorski; termin realizacji będzie przesunięty o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania tej siły,
 - b. jeśli podczas wykonywania prac okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe (których nie można było przewidzieć), od których wykonania uzależnione jest wykonanie prac podstawowych - termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności,
 - c. jeżeli opóźnieniu ulegnie wykonanie prac niezbędnych do realizacji zamówienia, do których wykonania zobowiązany jest Zamawiający lub inni zatrudnieni przez Zamawiającego Wykonawcy, którzy uzyskali dostęp do terenu budowy termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania przedmiotowych prac,
 - d. jeśli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania prac objętych niniejszą umową (np. postępowanie przetargowe na wybór wykonawcy robót budowlanych), z zastrzeżeniem, że Wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca niniejszej umowy ani podmiot przez niego zaangażowany w realizację umowy (poza zakresem powierzonym Wykonawcy)- termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych usług/czynności,
 - e. w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego (w szczególności uniemożliwienie rozpoczęcia realizacji prac lub wstrzymanie prac przez Zamawiającego), a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem umowy – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania opóźnionych prac,
 - f. jeżeli prace objęte umową zostały wstrzymane przez właściwe organy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji umowy - termin zakończenia realizacji umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z zaleceń właściwych organów,

- g. w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia okoliczności związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, konieczności wykonania zmian/korekt projektów, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego - termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, lub niezbędny do wykonania koniecznych zmian;
 - h. jeżeli zajdzie konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy - termin zakończenia realizacji umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego,
 - i. jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji zadania uwzględnione w Umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy) - termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu,
 - j. jeżeli Wykonawca złoży wniosek o zmianę terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego - termin realizacji może zostać zmieniony w sposób uzgodniony pomiędzy stronami,
 - k. jeżeli wystąpią znacząco odmienne od przyjętych w koncepcji projektowej warunki geologiczne (kategoria gruntu, kurzawka itp.), warunki terenowe w szczególności podziemne sieci, instalacje, urządzenia lub niezainwentaryzowane obiekty budowlane, znaleziska archeologiczne itp., uniemożliwiające terminowe wykonanie przedmiotu umowy - termin realizacji może zostać przesunięty o czas niezbędny do wykonania prac wynikających z nowych warunków.
 - l. Jeżeli wprowadzono roboty zamienne i/lub zostanie wykryty błąd w specyfikacji i zaistnieje potrzeba dokonania dodatkowych ustaleń, wykonania projektów zamiennych, uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych to Czas na Ukończenie może zostać przesunięty o czas w jakim musiało nastąpić wstrzymane robót budowlanych nadzorowanych przez Inżyniera Kontraktu lub wystąpiło zwolnienie ich tempa oraz o czas na wykonanie dodatkowych prac;
- 2) Zmiana terminu wydłużająca czas na ukończenie wymaga Aneksu do Umowy.
 - 3) Zmiana terminu realizacji nie będzie powodowała zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy na etapie realizacji Kontraktu, może być to jedynie podstawą do ustalenia wysokości rekompensaty po zakończeniu Realizacji Kontraktu jeśli okaże się, że nastąpiło przekroczenie okresu przewidzianego na Realizację niniejszej Umowy (z powodu wstrzymania Robót z powodu Ryzyk Zamawiającego, wystąpienia zdarzeń nieprzewidywalnych o więcej jak o 12 miesięcy w czym należy uwzględnić(odjąć) liczbę dni opóźnienia jakie wynikało z przyczyn zależnych od Wykonawcy, na zasadach określonych w ust. 2 pkt 2 lit. a niniejszego paragrafu.
 - 4) Obowiązkiem Wykonawcy jest zapewnić ciągłość Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy oraz Polisy OC na cały okres jej realizacji i w przypadku przedłużenia Czasu na Ukończenie bez względu na przyczynę opóźnienia, Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego dostarczyć Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy oraz Polisę OC na przedłużony okres obowiązywania umowy.

5. Zmiany dotyczące Podwykonawców

- 1) Dopuszcza się zmiany podwykonawców/rezygnację z podwykonawców przewidzianych do realizacji niniejszej umowy; jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu,

na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, PZP w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;

- 2) Dopuszcza się wprowadzenie Podwykonawców do części zamówienia, dla których wcześniej nie przewidywano realizacji przez podwykonawców.
- 3) Dopuszcza się wprowadzenie podwykonawców do realizacji części zamówienia mimo, że w ofercie Wykonawca nie przewidział realizacji jakichkolwiek części zamówienia przez podwykonawców.
- 4) Zmiany dotyczące Podwykonawców nie wymagają Aneksu do Umowy a jedynie Wniosku o zmianę Podwykonawcy wraz z dostarczeniem aktualnych dokumentów. Rejestru Podwykonawców, Wzoru Umowy z Podwykonawcą do zatwierdzenia, chyba że zmiana Podwykonawcy wiąże się ze zmianą w składzie Zespołu kadrowego Inżyniera Kontraktu, to sporządzenie Aneksu jest wymagane.

6. Zmiany dotyczące zakresu rzeczowego:

- 1) Dopuszcza się prace zamiennie tj. zmianę sposobu wykonania umowy poprzez zastosowanie innych rozwiązań niż przewiduje „Opis przedmiotu zamówienia” i/lub opracowana dokumentacja ze względu na: błąd w specyfikacji, zmiany warunków zewnętrznych realizacji zlecenia, zmiany obowiązującego prawa i obowiązujących norm, z uwagi na racjonalność ekonomiczną, technologiczną czy funkcjonalną lub inne okoliczności korzystne dla Zamawiającego, lub w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy lub z innych uzasadnionych przyczyn technicznych - dopuszcza się zastosowanie innych rozwiązań po uzyskaniu zgody Zamawiającego na wprowadzenie tych zmian. Zmiana musi mieć charakter równoważny i nie może prowadzić do pomniejszenia zakresu świadczenia Wykonawcy.

7. Zmiana Wynagrodzenia Wykonawcy:

- 1) Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zwiększeniu w przypadku:
 - a) W przypadku zwiększenia stawki podatku VAT, faktury Wykonawcy będą wystawiane z uwzględnieniem wyższej stopy podatku; zwiększeniu ulegnie kwota brutto Wynagrodzenia, co wymaga Aneksu do Umowy;
 - b) W przypadku wystąpienia konieczności nadzorowania robót budowlanych dodatkowych wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie podwyższeniu zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy co wymaga Aneksu do Umowy (nadзор będzie świadczony bowiem na zasadach wynikających z przedmiotowej umowy). Faktury będą wówczas wystawiane odrębnie;
 - c) W przypadku wydłużenia czasu realizacji niniejszej umowy o więcej jak o 12 miesięcy (a przedłużenie wynika z okoliczności niezależnych od Wykonawcy za każdy dodatkowy miesiąc zostanie ustalona kwota rekompensaty zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy).
- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmniejszeniu w przypadku:
 - a) zmiany stawki podatku VAT;
 - b) konieczności rezygnacji z części robót budowlanych, co będzie się wiązało ze zmniejszeniem czasochłonności prac w ramach niniejszej Umowy wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu zostanie proporcjonalnie obniżone, co zostanie wyliczone z następującego wzoru:

$$\Delta WIK = \frac{WRN}{WCR} \times WIK$$

Gdzie:

ΔWIK – zmiana wynagrodzenia Inżyniera Kontraktu

WIK- Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu (wynikające z oferty)

WRN- Wartość robót niewykonanych (budowlanych)

WCR- Wartość całkowita robót (budowlanych) – Wartość Wynagrodzenia Podstawowa.

- 3) Wynagrodzenie Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3–5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, każda ze stron w celu dokonania zmiany wynagrodzenia może wystąpić z takim żądaniem do drugiej strony Umowy. W tym celu Wykonawca przekaże pisemne uzasadnienie, w którym wykaże rzeczywisty wpływ zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę, przedstawiając w tym m.in. szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą wysokości minimalnego wynagrodzenia lub kosztów ubezpieczeń społecznych lub zdrowotnych, a kosztami realizacji umowy. Zamawiający uzna żądanie za bezzasadne jeśli przedmiotowe zmiany nie wpłyną na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę, zostaną przedstawione nierzetelne dane lub żądanie będzie zawierało omyłki i błędy rachunkowe. Zmiana wynagrodzenia na skutek ww. okoliczności zostanie dokonana od dnia wejścia w życie przepisów powodujących zmiany płacy minimalnej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu albo wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, nie wcześniej jednak niż od daty, w której zmiany te wywołały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
- 4) Zmiana wysokości wynagrodzenia (zmniejszenie/zwiększenie) wymaga Aneksu do umowy.

8. Zmiany nie powodujące wzrostu Wynagrodzenia Wykonawcy:

- 1) Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu nie ulegnie zmianie w razie zmiany ilości rozliczanych jednostek obmiarowych w stosunku do Przedmiaru Robót;
- 2) Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu nie ulegnie zmianie w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia robót budowlanych zamiennych;
- 3) Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu nie ulegnie zmianie w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót budowlanych o okres do 12 miesięcy (Wykonawcy w ofercie powinni skalkulować realne ryzyko wydłużenia terminu wykonania robót o ww. okres – przedmiotowa zmiana nie wymaga podpisania Aneksu do umowy).
- 4) Wynagrodzenie Inżyniera Kontraktu nie ulegnie zwiększeniu w przypadku wykorzystania rezerwy inwestycyjnej przewidzianej w projekcie.

9. Zmiana planu płatności:

- 1) Dopuszcza się zmianę Planu Płatności co będzie proporcjonalne do ilości rozliczeń robót budowlanych do których zostanie wystawione Przejściowe Świadczenie Płatności. Uszczegółowienie planu płatności nie wymaga Aneksu do Umowy. Konieczne jest tylko dostarczenie przez Wykonawcę nowego uszczegółowionego Planu Płatności wraz z uzasadnieniem. Wykonawcy nie przysługują roszczenia związane z opóźnieniami harmonogramu spowodowanymi zmniejszonym zaawansowaniem wykonania robót budowlanych.

10. Zmiany wynikające z ryzyk alokowanych na Zamawiającego

- 1) Dopuszcza się zmiany umowy poza wymienionymi powyżej takie które da się przypisać/ powiązać z ryzykiem procesu inwestycyjnego, które zostało alokowane na Zamawiającego. Przesłanką uzasadniającą zmianę będzie wówczas powołanie się na wystąpienie ryzyka Zamawiającego.

11. Inne zmiany

- 1) w przypadku, gdy konieczność zmiany Umowy wynikać będzie z umów, wytycznych, zaleceń, decyzji lub innych dokumentów, którymi stroną lub autorem będą instytucje finansujące Projekt;
 - 2) w przypadku zmiany, rozwiązania, odstąpienia, wygasnięcia lub stwierdzenia nieważności Umowy o dofinansowanie;
 - 3) podczas wykonywania przedmiotu Umowy zaistnieje konieczność dokonania uszczegółowienia, wykładni lub doprecyzowania poszczególnych zapisów Umowy, nie powodujących zmiany celu i istoty Umowy;
 - 4) obiektywnie jest to niezbędne dla zachowania i realizacji celów Umowy, dla których została ona zawarta;
12. Zamawiający przewiduje wprowadzenie do Umowy zmian nieistotnych rozumianych jako zmiany Umowy wywołane przyczynami zewnętrznymi, które w sposób obiektywny uzasadniają potrzebę tej zmiany, niepowodująca zachwiania równowagi ekonomicznej pomiędzy wykonawcą a zamawiającym, które nie prowadzą również do zachwiania pozycji konkurencyjnej wykonawcy w stosunku do innych wykonawców biorących udział w postępowaniu, jak też nie prowadzą do zmiany kręgu wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia lub zainteresowanych udziałem w postępowaniu (na zasadzie analogii do tez nr 61-70 wyroku ETS z dnia 19 czerwca 2008 r. w sprawie C-454/06).
13. Istotne zmiany umowy dokonane z naruszeniem zapisów niniejszej klauzuli podlegają unieważnieniu.
14. Zmiana do umowy nie może być zainicjowana później niż na 30 dni przed planowanym zakończeniem niniejszej umowy.
15. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem postanowień niniejszego paragrafu podlega unieważnieniu.

§ 15

Zasady współpracy

1. Zamawiający dostarczy niezwłocznie Wykonawcy wszelkie znajdujące się w jego posiadaniu informacje i/lub dokumenty, jakie mogą być niezbędne dla wykonania Umowy. Wykonawca zwróci te dokumenty Zamawiającemu przed upływem terminu wykonania Umowy.
2. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem niniejszej Umowy.
W tym celu Wykonawca zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego skontrolować lub zbadać dokumentację dotyczącą wykonywania Umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu Umowy.
3. Wszelkie dokumenty i informacje otrzymane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy nie będą, za wyjątkiem przypadków, gdy będzie to konieczne w celu wykonania Umowy, publikowane lub ujawniane przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
4. Wykonawca oraz jego personel zachowają tajemnicę zawodową i służbową przez okres trwania Umowy oraz po jej zakończeniu. W związku z tym zarówno Wykonawca, jak i zatrudniony przez niego personel nie będą przekazywać ani rozpowszechniać osobom trzecim informacji

uzyskanych w związku z wykonywaniem Umowy chyba, że uzyskają na to uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego. Ponadto nie będą oni wykorzystywać ze szkodą dla Zamawiającego żadnych przekazanych im informacji oraz wyników opracowań, prób i badań przeprowadzonych w trakcie i w celu wykonania Umowy.

§16

Prawa autorskie

- 1 Wykonawca przenosi na Zamawiającego, w ramach wynagrodzenia określonego w §3, autorskie prawa majątkowe do utworów (w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych) powstałych w wyniku wykonywania niniejszej Umowy na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie używania oryginału bądź egzemplarzy na których utwór utrwalono,
 - b) w zakresie wykorzystania w całości lub części utworu oraz dokonywania zmian utworu,
 - c) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - d) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - e) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. d - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w szczególności wprowadzanie do pamięci komputera i sieci internet.

§ 17

Warunki odstąpienia od Umowy

- 1 W razie istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
- 2 W przypadkach, o których mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

§ 18

Ubezpieczenia

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia w terminie do 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy, odpowiedniej umowy od odpowiedzialności cywilnej i zawodowej, w której ubezpieczenie wynosi minimum 100% wartości umowy.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Umowa ubezpieczenia winna mieć charakter ciągły i być zawarta na okres obejmujący czas realizacji przedmiotu umowy.
4. Wykonawca obowiązany jest zapewnić dostosowanie zawartych umów ubezpieczeniowych do ewentualnych zmian dotyczących wykonywania niniejszej umowy.
5. Jeżeli Wykonawca uchybi obowiązkowi zawarcia i utrzymania w mocy ubezpieczeń, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający upoważniony jest do zawarcia

i utrzymania w mocy takich ubezpieczeń oraz opłacania składek, dokonując następnie potrącenia wydatkowanych kwot z jakąkolwiek należnością Wykonawcy.

6. Wszelkie kwoty nie pokryte ubezpieczeniem lub nie odzyskane od instytucji ubezpieczającej będą obciążały Wykonawcę.

§ 19

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 10% wynagrodzenia ofertowego brutto, tj. w kwocie złotych w formie zgodnej z Prawem zamówień publicznych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania zamówienia Wykonawca wnosi przed dniem wyznaczonym przez Zamawiającą jako termin zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającą.
4. Zamawiająca zwraca zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w formie pieniężnej wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy:
 - w wysokości 70% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 30 dni po ostatecznym, bezusterkowym odbiorze;
 - w wysokości 30% kwoty określonej w ust. 1 w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi.
5. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

§ 20

Wymagania dotyczące gwarancji jakości

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy wykonany zostanie dobrze jakościowo bez żadnych wad i usterek oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, w szczególności postanowieniami określonymi w § 2.
2. Wykonawca udziela *2/4/5** - *letniej* gwarancji (*wypełnione stosownie do zobowiązania Wykonawcy przyjętego w ofercie*) na przedmiot umowy licząc od daty wystawienia Świadectwa Wykonania dla Wykonawcy Robót Budowlanych (na wsparcie Zamawiającego podczas przeglądów gwarancyjnych) i *5-letniej* gwarancji na opracowane przez Inżyniera Kontraktu dokumenty budowy dla zapewnienia prawidłowego rozliczenia końcowego inwestycji współfinansowanej ze środków UE w szczególności związanego z kontrolą końcową projektu UE, która zostanie przeprowadzona na miejscu realizacji przez organy uprawnione do kontroli (WFOŚiGW, NFOŚiGW, UKS, etc.) nie wcześniej jednak niż nie nastąpi rozliczenie końcowe inwestycji w zależności od tego co będzie późniejsze.
3. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji jakości, jeżeli Zamawiająca zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji jakości.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie rękojmi i gwarancji w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych wyznaczonych przez Zamawiającą.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającą, to Zamawiająca może zlecić usunięcie tych wad stronie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku koszty usuwania wad będą porywane w pierwszej kolejności

z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy bądź zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Wykonawca prześle Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną, według wymogów określonych w załączniku nr 1 do cz. II SIWZ - Karta Gwarancyjna.

§21

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca umożliwi Komisji Europejskiej, Europejskiemu Urzędowi Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) i Europejskiemu Trybunałowi Obrachunkowemu, właściwym instytucjom kontrolnym i audytowym (w tym instytucjom wdrażającym):
 - badanie dokumentów lub inspekcje na miejscu w celu sprawdzenia wykonania przedmiotu Umowy oraz przeprowadzenie pełnego audytu, jeśli konieczne, na podstawie rachunków, dokumentów księgowych i dokumentów pomocniczych oraz wszelkich innych dokumentów właściwych dla procesu finansowania Projektu. Takie inspekcje mogą być przeprowadzane w terminie do 3 lat po dokonaniu końcowej płatności.
 - prowadzenie kontroli i sprawdzenia na miejscu, zgodnie z procedurami ustalonymi w prawie unijnym w celu ochrony interesów finansowych UE przeciwko defraudacjom oraz innym nieprawidłowościom.
 - pracownikom w/w instytucji odpowiedni dostęp do miejsc, w których wykonywana jest Umowa, włącznie z jej systemami informacyjnymi, wszystkimi dokumentami i bazami danych dotyczącymi technicznego i finansowego zarządzania przedmiotem Umowy, a także podjąć wszelkie kroki dla ułatwienia im pracy. Dostęp pracowników lub przedstawicieli instytucji będzie się odbywał na zasadach poufności wobec osób trzecich z zastrzeżeniem zobowiązań, jakim podlegają według prawa cywilnego. Dokumenty muszą być dostępne oraz wprowadzone do teczek i/lub segregatorów w taki sposób, aby ułatwić ich badanie, przy czym Wykonawca musi dokładnie poinformować Zamawiającego o miejscu ich przechowywania.
2. Wykonawca zapewni, że każdy podwykonawca i/lub każda inna strona korzystająca z funduszy UE, o ile występuje, podda się audytowi, kontroli i sprawdzeniu przez Komisję Europejską, Europejski Urząd Przeciw Oszustwom (European Anti-Fraud Office) oraz Europejski Trybunał Obrachunkowy na tych samych warunkach jak te, które są zapisane w niniejszym artykule.
3. Warunki podane powyżej odnoszą się również do działań kontrolnych i sprawdzających podejmowanych przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych i inne instytucje uprawnione na mocy obowiązującego prawa kraju Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się do aktywnego uczestniczenia w czynnościach kontrolnych, w szczególności udzielania wyjaśnień w zakresie w jakim posiada on wiedzę i kompetencje.
5. Sprawy nieuregulowane niniejszą Umową podlegać będą przepisom obowiązującego w Polsce prawa, a w szczególności przepisom Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, Prawa zamówień publicznych i Prawa autorskiego.
6. Ewentualne spory, które nie zostaną załatwione polubownie, będą podlegały ostatecznemu rozstrzygnięciu przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
7. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają pisemnej akceptacji obu Stron, pod rygorem nieważności.
8. Językiem Umowy, wszelkiej korespondencji, faktur, raportów i dokumentacji/dokumentów sporządzonych przez Wykonawców oraz komunikowania się Stron jest język polski.
9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.
10. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie Strony.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Załącznik nr 1 Wzór Karty Gwarancyjnej