

ZAMAWIAJĄCY
Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.
Długa 1; 67-410 Sława
NIP: 4970099636
REGON: 081018215
KRS: 0000409869

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

PRZETARG NIEOGRANICZONY na roboty budowlane

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**„Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego
z infrastrukturą w Sławie”**

Numer postępowania: DA.261.1.2018.SMP

Zatwierdził:
Prezes Zarządu
Jarosław Hermaszewski

Sława, 27 kwietnia 2018

CZĘŚĆ I – INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW

Rozdział I - Nazwa i adres zamawiającego

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Długa 1
67-410 Sława
tel./fax (48) 68 356 63 90
e-mail: sekretariat@zwik.slawa.pl
www.zwik.slawa.pl

Rozdział II - Tryb udzielenia zamówienia

Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie pisemnego przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 w związku z art. 39 (i art. następnymi) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm.). Ilekroć w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) zastosowane jest pojęcie „ustawa” lub „PZP” należy przez to rozumieć ustawę Prawo Zamówień Publicznych.

Zgodnie z zasadami określonymi w art. 24aa ust. 1 i 2 pzp Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Miejsce publikacji ogłoszenia o przetargu:

1. Biuletyn Zamówień Publicznych
2. Strona internetowa Zamawiającego – www.zwik.slawa.pl (zakładka *Zamówienia Publiczne*)
3. Tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego
4. Tablica ogłoszeń w Urzędzie Miejskiej w Sławie

Rozdział III - Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest pełnobrańzowe wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pod nazwą „Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego z infrastrukturą w Sławie”. Teren pod zabudowę obejmuje działkę nr 448, obręb Sława, jednostka ewidencyjna Sława miasto - oznaczenie działki TERYT: 081201_4.0001.448.

Na przedmiot zamówienia nie została wydana jeszcze Decyzja Starostwa Powiatowego we Wschowie, zatwierdzająca projekt budowlany i wydająca pozwolenie na budowę. Termin wydania w/w decyzji pokryje się z terminem związania ofertą, określonym w art. 85 ust. 1 PZP.

Przedmiot zamówienia wykonywany winien być przede wszystkim w oparciu o wytyczne Zamawiającego oraz obowiązujące w Polsce przepisy i normy techniczne.

Budynek projektowany jest w technologii tradycyjnej na terenie boiska sportowego zlikwidowanej szkoły podstawowej przy ul. Henryka Pobożnego w Sławie. W ramach inwestycji boisko

o nawierzchni asfaltowej podlega wyburzeniu.

Budynek jest obiektem 3-kondygnacyjnym nie całkowicie podpiwniczonym. Część mieszkalna podzielona została na 2 klatki (od strony wschodniej i zachodniej), całkowicie podpiwniczona z garażem podziemnym.

Nie jest podpiwniczona część usługowa, do której wejście prowadzi wprost z poziomu terenu, od strony północnej. Obie części nie są ze sobą funkcjonalnie połączone.

Wjazd i wyjazd z garażu (dwukierunkowy) znajduje się od strony zachodniej. Funkcja budynku – w przeważającej części mieszkalna, uzupełniona o część usługową, tj. biura administracyjne Zamawiającego; w piwnicy garaż dla 20 samochodów, komórki lokatorskie, pomieszczenia techniczne.

Strop części usługowej i części mieszkalnej jest na tym samym poziomie.

Wysokość części usługowej w świetle 3,185 m (do spodu sufitu podwieszzonego).

Wysokość części mieszkalnej w świetle 2,60 m.

Minimalna wysokość użytkowa części usługowej wynosi 3,185 m

Do części usługowej prowadzi jedno wejście wspólne dla pracowników i klientów, od strony północnej budynku.

DANE OGÓLNE

Ilość kondygnacji mieszkalnych 3

Ilość kondygnacji piwnicznych 1

Ilość klatek schodowych 2

Ilość mieszkań 31

Długość elewacji frontowej (wejściowej) 42,24 m

Długość elewacji bocznej wschodnia/zachodnia 26,69 m

Wysokość przy wejściu do klatki schodowej K1 11,31 m

Wysokość przy wejściu do klatki schodowej K2 10,64 m

Wysokość maksymalna 11,31 m

Powierzchnia zabudowy 1 581,14 m²

W tym:

Powierzchnia zabudowy budynku 860,70 m²

Powierzchnia zabudowy tarasu 720,44 m²

Powierzchnia użytkowa łącznie 2 617,94 m²

W tym:

Powierzchnia użytkowa części usługowej 404,07 m²

Powierzchnia użytkowa części mieszkalnej 2 213,87 m²

Kubatura 11 500 m³

Poziom parteru znajduje się na rzędnej o wysokości 64,48 m n.p.m.

Ilość projektowanych miejsc postojowych na terenie 29

Ilość projektowanych miejsc postojowych w garażu 20

ZAKRES PRAC DOKŁADNIE OKREŚLA PRZEDMIAR ROBÓT, KTÓRY WINIEN BYĆ WIODĄCYM DOKUMENTEM W PROCESIE OKREŚLANIA ZAKRESU ROBÓT DO WYKONANIA ORAZ OKREŚLANIA CENY ZA WYKONANIE ZADANIA. PROJEKT

BUDOWLANY WRAZ Z PROJEKTEM WYKONACZYM PRZEDSTAWIAJĄ DOCELOWY STAN BUDYNKU.

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące usługi wg klasyfikacji Wspólnego Słownika Zamówień:

Kod CPV	Nazwa robót
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45211000-9	Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45261210-9	Wykonywanie pokryć dachowych
45410000-4	Tynkowanie
45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielski
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45443000-4	Roboty elewacyjne
45332000-3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45331000-6	Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45321000-3	Izolacja cieplna
45333000-0	Roboty instalacyjne gazowe
45331110-0	Instalowanie kotłów
45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

Wykonawca składając ofertę jednocześnie udziela minimum 36 miesięcy gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia. Karta gwarancyjna stanowi załącznik do umowy z Wykonawcą.

Wybrany Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontaktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą gwarancyjną 1 500 000,00 zł (milion pięćset złotych).

2. Specyfikacja techniczna

Przedmiot zamówienia określają dokładnie przedmiary robót wraz z dokumentacją projektową, zwłaszcza projektem budowlanym, projektem wykonawczym z wszelkimi warunkami wynikającymi ze szczegółowych uzgodnień oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót.

Roboty realizowane będą w oparciu o dokumentację opracowaną przez HORWAT-ARCHITEKCI Spółka Cywilna z siedzibą pod adresem: ul. Marii Skłodowskiej Curie 65/2, 50-369 Wrocław.

Roboty należy wykonać w sposób określony w przepisach, w tym przepisach techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, jak również warunkami dopuszczającymi technologie i materiały do stosowania.

3. Dokumentacja:

BUDYNEK I ZAGOSPODAROWANIE TERENU

- 3.1. Projekt budowlany pełnobrażowy
- 3.2. Projekt wykonawczy – architektura i konstrukcja
- 3.3. Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne
- 3.4. Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne
- 3.5. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (pełnobrażowa)
- 3.6. Przedmiary robót

KOTŁOWNIA GAZOWA Z OSŁONĄ ŚMIETNIKA

- 3.7. Projekt budowlany pełnobrażowy
- 3.8. Projekt wykonawczy – architektura i konstrukcja
- 3.9. Projekt wykonawczy – instalacje sanitarne
- 3.10. Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne
- 3.11. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (pełnobrażowa)
- 3.12. Przedmiary robót

4. Istotne informacje dotyczące placu budowy

- 1) Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy plac budowy
- 2) Wykonawca oznaczy teren budowy, zabezpieczy go uwzględniając fakt, iż teren jest w bliskim sąsiedztwie drogi publicznej oraz ciągów pieszo-komunikacyjnych;
- 3) Wykonawca prace budowlane będzie prowadził w sposób szczególnie ostrożny, aby w żaden sposób nie uszkodzić znajdującego się na tym terenie budynku dawnej szkoły podstawowej;
- 4) Wykonawca zachowa drogę dojazdową do placu budowy w stanie czystym, nieuszkodzonym;
- 5) Urządzenie placu budowy według potrzeb Wykonawcy, jego zabezpieczenie, Wykonawca wykona we własnym zakresie, w ramach kosztów ogólnych;
- 6) Po zrealizowaniu zakresu robót, Wykonawca doprowadzi teren zagospodarowany po robotach budowlanych do ładu i porządku, umożliwiającego korzystanie z terenu;
- 7) Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z całym kompletem dokumentacji;
- 8) Wykonawca dokona we własnym zakresie wizji lokalnej terenu inwestycji ze szczególnym zwróceniem uwagi na sąsiadujące nieruchomości, ogrodzenia, drogi dojazdowe i chodniki.
- 9) Wykonawca w dniu podpisania umowy dostarczy oświadczenie o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz kierowników robót poszczególnych branż;
- 10) Podczas realizacji robót należy przestrzegać zasad gospodarki odpadami zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności obowiązującą ustawą o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz.U. z 2018r., poz. 21).

5. Wymóg zatrudnienia na umowę o pracę (dot. Wykonawcy i Podwykonawcy):

1) Stosowanie do dyspozycji art. 29 ust. 3A Pzp, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca lub Podwykonawca przy realizacji przedmiotu zamówienia zatrudniał na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, osoby wykonujące czynności w pełnym wymiarze czasu pracy, które będą wykonywały prace związaną z budową obiektów w poszczególnych rodzajach robót, tj.:

- a) pracownicy ogólnobudowlani wykonujący np. roboty stanu surowego i wykończeniowego;
- b) pracownicy robót elektrycznych wykonujących instalacje elektryczne (wewnętrzne i zewnętrzne);
- c) pracownicy robót sanitarnych wykonujący roboty sanitarne (wewnętrzne i zewnętrzne);

za wyjątkiem:

- a) osób odpowiedzialnych za kierowanie budową, np. kierownika budowy, kierownika robót elektrycznych, kierownika robót instalacyjnych;
- b) osób wykonujących utylizację odpadów.

2) W terminie 5 dni od daty otrzymania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Wykaz Pracowników przeznaczonych do realizacji zamówienia zatrudnionych na umowę o pracę, ze wskazaniem czynności, jakie będą pracownicy wykonywać, rodzaju umowy o pracę oraz wymiaru etatu.

3) Pozostałe zapisy odnośnie zatrudnienia na umowę o pracę zgodnie z § 6 ust. 3 projektu umowy.

6. Rozwiązania równoważne

1) Jeżeli w treści SIWZ lub jej załączników, w jakimkolwiek miejscu przywołano nazwy własne lub znaki towarowe producentów, są one wskazane tylko przykładowo ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia i brak możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń.

2) W każdym takim przypadku Zamawiający dopuszcza rozwiązania i materiały równoważne o parametrach nie niższych niż wymienione w dokumentacji. Wszystkie materiały muszą mieć odpowiednie atesty i certyfikaty potwierdzające ich przydatność w budownictwie.

3) Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do materiałów, wyposażenia czy urządzeń równoważnych dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie (certyfikaty B albo deklarację zgodności CE, lub aprobaty techniczne, lub deklarację właściwości użytkowych) oraz dokumentację techniczno-ruchową (DTR).

4) Dopuszcza się równoważne urządzenia, materiały pod warunkiem, że:

- a) zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej i STWiOR;
- b) zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych co najmniej równych parametrom założonym w dokumentacji projektowej i STWiOR.

5) Wykonawca składający ofertę równoważną będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że oferowane przez niego urządzenia lub materiały są równoważne w stosunku do zaproponowanych w projekcie. Wykonawca przedstawi niezbędne informacje dotyczące przyjętych do oferty urządzeń, wyposażenia i materiałów w projekcie. Zamawiający uzna, czy urządzenie jest równoważne na etapie oceny złożonych ofert.

6) Użycie urządzenia bez stwierdzenia pochodzenia jest niedopuszczalne. W przypadku zamontowania wyposażenia czy urządzenia, które nie będzie spełniać ww. wymagań skutkować

będzie bezwzględnym demontażem na koszt Wykonawcy i ze skutkami z tego wynikającymi.

Rozdział IV - Termin wykonania zamówienia

- 1) Rozpoczęcie wykonania zamówienia – 7 dni od daty podpisania umowy
- 2) Termin zakończenia robót – 30 sierpnia 2019 r.

Rozdział V - Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1, 2 i 8 ustawy pzp.

Ocena wyżej opisanego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o oświadczenie i dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu.

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 12 PZP Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę, który nie wykazał spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub nie został zaproszony do negocjacji lub złożenia ofert wstępnych, albo ofert, lub nie wykazał braku podstaw wykluczenia;

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 PZP Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez Sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub Sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo Restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 987 z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem Sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że Sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 roku - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, ze zm.);

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 2 PZP Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienia, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych.

Na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 8 PZP Zamawiający wyklucza z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcę, który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 15, chyba, że wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

2. O udzielenia zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1) Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów

Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej:

a) za spełniających ten warunek Zamawiający uzna Wykonawców, którzy wykażą, że posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1.500.000,00 zł (jednego miliona pięciuset złotych).

Ocena tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonywana na podstawie oświadczenia oraz dokumentów złożonych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu.

b) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca posiadał ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimum 1 500 000,00 zł (jeden milion pięćset złotych).

Ocena tego warunku udziału w postępowaniu będzie dokonywana na podstawie oświadczenia oraz dokumentów złożonych przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu.

3) zdolności technicznej lub zawodowej:

a) Doświadczenie zawodowe:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy wykażą, że wykonali należycie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 (dwie) roboty budowlane, z których każda obejmowała swoim zakresem budowę, rozbudowę lub przebudowę budynku użyteczności publicznej lub wielorodzinnego budynku mieszkalnego/mieszkalno-usługowego, w technologii tradycyjnej o powierzchni netto min. 2000 m², o wartości brutto każdej z tych robót co najmniej 2.000.000,00 złotych (trzy miliony).

Ocena spełnienia wyżej opisanego warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie w oparciu o oświadczenia i dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu.

b) Kadra techniczna do kierowania robotami budowlanymi

Wykonawca zobowiązany jest dysponować osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tj. osobami posiadającymi odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami prawa budowlanego lub równoważnymi z tym uprawnieniami wymaganymi w krajach należących do Unii Europejskiej, tj.:

- co najmniej jednej osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika budowy, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającej co najmniej 5-letnie doświadczenie w pełnieniu funkcji kierownika budowy, obejmujące

wykonanie co najmniej 2 usług polegających na pełnieniu funkcji kierownika budowy na robotach budowlanych dotyczących budowy budynku użyteczności publicznej lub wielorodzinnego budynku mieszkalnego/mieszkalno-usługowego o wartości brutto kierowanych robót w każdej z tych usług co najmniej 1.000.000,00 złotych (jeden milion);

- co najmniej jednej osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika robót sanitarnych, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz posiadającej co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności, obejmujące wykonanie co najmniej 2 usług polegających na kierowaniu robotami sanitarnymi dotyczącymi budynku użyteczności publicznej lub wielorodzinnego budynku mieszkalnego/mieszkalno-usługowego o wartości brutto kierowanych robót w każdej z tych usług co najmniej 500.000,00 złotych (pięćset tysięcy);

- co najmniej jednej osoby przewidzianej do pełnienia funkcji kierownika robót elektrycznych, posiadającej uprawnienia do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz posiadającej co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności, obejmujące wykonanie co najmniej 2 usług polegających na kierowaniu robotami elektrycznymi dotyczącymi budynku użyteczności publicznej lub wielorodzinnego budynku mieszkalnego/mieszkalno-usługowego o wartości brutto kierowanych robót w każdej z tych usług co najmniej 100.000,00 złotych (sto tysięcy);

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących ich stosunków.

Ocena spełnienia wyżej opisanego warunku udziału w postępowaniu dokonana będzie w oparciu o oświadczenia i dokumenty złożone przez Wykonawcę w niniejszym postępowaniu.

UWAGA: Zamawiający dopuszcza uprawnienia budowlane wydane na podstawie obecnie obowiązujących przepisów prawa, jak również odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych tj. m.in. w ustawie z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r., poz. 65) oraz w rozumieniu art. 20a ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r., poz. 1725). Osoby wskazane do pełnienia funkcji kierowniczych muszą posiadać biegłą znajomość języka polskiego lub mieć zapewnioną obsługę w zakresie bieżącego tłumaczenia profesjonalnego tłumacza.

3. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, każdy z warunków udziału w postępowaniu określonych w pkt 2 winien spełnić co najmniej jeden z tych Wykonawców albo wszyscy ci Wykonawcy wspólnie. Żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie może podlegać wykluczeniu z postępowania.

4. Na podstawie art. 22d ust. 2 ustawy Zamawiający może na każdym etapie postępowania uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

Rozdział VI - Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.

Zamawiający może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia.

Na podstawie art. 24aa ustawy pzp, Zamawiający w pierwszej kolejności dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

Etap I

Każdy Wykonawca składa:

1. Wypełnioną i podpisaną ofertę przetargową – załącznik nr 1 do SIWZ

W przypadku, gdy Wykonawca zastrzega nieudostępnianie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa – załącznik nr 9 do SIWZ.

W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik – pełnomocnictwo do podpisania oferty (w formie oryginału lub potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii), podpisane przez figurującą we właściwym rejestrze (lub innym dokumencie), jako posiadającą uprawnienia do podpisywania zobowiązań w imieniu Wykonawcy.

2. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenia, o których mowa w art. 25a ust. 1 ustawy pzp. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić wstępne potwierdzenie, że Wykonawca nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:

- a) oświadczenie z art. 25a ust. 1 ustawy pzp – podstawy wykluczenia – załącznik nr 2 do SIWZ;
- b) oświadczenie z art. 25a ust. 1 ustawy pzp – warunki udziału – załącznik nr 3 do SIWZ.

3. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert:

- a) informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy pzp oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez Zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy pzp, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- b) zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- c) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, wystawione

nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem składania ofert, lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;

4. Dowód wniesienia wadium.

5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby Wykonawcy (jeśli występują) – załącznik nr 4 do SIWZ

6. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie – pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie składających ofertę w postępowaniu albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

7. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zamieszczenia na stronie internetowej Zamawiającego informacji z otwarcia ofert, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy pzp, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy pzp – według załącznika nr 7 do SIWZ.

W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca może złożyć wraz z oświadczeniem dokumenty bądź informacje potwierdzające, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu.

Etap II – dotyczy Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona (na wezwanie Zamawiającego)

Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni terminie, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów:

8. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących sytuacji ekonomicznej lub finansowej, należy przedłożyć:

a) Dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez Zamawiającego;

b) W celu potwierdzenie spełnienia warunku – informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania oferty,

9. W celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, należy przedłożyć:

- a) Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacje o tym, czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne dokumenty – według załącznika nr 5 do SIWZ;
- b) Wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, a w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami – zgodnie z załącznikiem nr 6 do SIWZ;
- c) Oświadczenie Wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo – w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji – dokumentów potwierdzających dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności
oraz
Oświadczenie Wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne
oraz
Oświadczenie Wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 1785 ze zm.) – zgodnie z załącznikiem nr 8 do SIWZ.

10. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- a) odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, lub z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

11. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada zamiast dokumentu o których mowa w Rozdziale VI pkt 10 podpunkt a, dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- nie zalega z uiszczeniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub

wstrzymywanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie – wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 11. Zastępuje się je jedynie dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do reprezentacji lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego, lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby.

12. Wspólne ubieganie się o udzielenie zamówienia

1. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, do oferty musi być dołączony dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, dokumenty, wymienione w Rozdz. VI pkt 2 podpunkt a, b oraz pkt 10 podpunkt a, muszą być złożone przez każdy podmiot, natomiast dokumenty wskazane w Rozdz. VI pkt 8 podpunkt a, pkt 9 podpunkt a, b - powinny być spełnione przynajmniej przez jednego Wykonawcę.
3. Jeżeli oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający ma prawo żądać przed zawarciem umowy, umowy regulującej zakres współpracy tych Wykonawców.

13. Poleganie na zasobach innych podmiotów

- 1) Zgodnie z art. 22a ust. 1 ustawy pzp Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu, może polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych, lub sytuacji finansowej, lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
Wykonawca w takiej sytuacji musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia, wg wzoru załącznik nr 4 do SIWZ.
- 2) Zgodnie z zapisem art.22a ust.4 ustawy pzp w odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 3) Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba, że za udostępnienie zasobów nie ponosi winy.

- 4) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy, przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów dokumentów wymienionych w SIWZ Rozdz. VI pkt 10 podpunkt a.
- 5) Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa, podmiotu udostępniającego zasoby, nie potwierdzają spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego: a) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub b) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe, o których mowa

14. Forma dokumentów i oświadczeń:

- 1) Oświadczenia dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy oraz dotyczące Podwykonawców składane są w oryginale.
- 2) Dokumenty inne niż oświadczenia składane w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem - poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo Podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 3) Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski (§ 16. ust. 1 Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 roku w sprawie rodzajów dokumentów, jakie może żądać Zamawiający od Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia – Dz.U. z 2016 poz. 1126).

15. Podwykonawstwo

- 1) Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania zamówienia podwykonawcom.
- 2) Wykonawca może zrealizować roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia korzystając z pomocy Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania podwykonawcy dotyczące realizacji powierzonej części zamówienia jak za działania własne.
- 3) Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć Podwykonawcom, i podanie przez Wykonawcę firm podwykonawców.
- 4) Pozostałe wymagania dotyczące podwykonawstwa zostały określone w projekcie umowy.

Rozdział VII - Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów

1. Osobami uprawnionymi do kontaktów z Wykonawcami i udzielenia informacji są przedstawiciele:
 - a) Przedstawiciele Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.:
 - Jarosław Hermaszewski – Prezes Zarządu
 - Joanna Paczkowska – tel. 725 559 551 / 68 356 63 90
- Kontaktowanie może odbywać się od poniedziałku do piątku w godzinach 7.00 – 15.00
2. Składanie ofert odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia

23 listopada 2012 roku – Prawo pocztowe (Dz. U. Poz. 1529 oraz z 2015 roku poz. 1830), osobiście lub za pośrednictwem posłańca.

3. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawca przekazują pisemnie. Zamawiający dopuszcza również przekazywanie w/w dokumentów oraz informacji e-mailem: **sekretariat@zwik.slawa.pl** lub **j.paczowska@zwik.slawa.pl** pod warunkiem niezwłocznego ich potwierdzenia pisemnie. W przypadku braku potwierdzenia, domniemywa się, że dokument wysłany Wykonawcy przez Zamawiającego, na podany przez Wykonawcę adres e-mail, został mu doręczony w sposób umożliwiający zapoznanie się Wykonawcy z jego treścią.

4. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie wszelkich wątpliwości związanych z SIWZ, sposoby przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania pod adres: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o. - ul. Długa 1, 67-410 Sława lub na adres e-mail: **sekretariat@zwik.slawa.pl** lub **j.paczowska@zwik.slawa.pl** pod warunkiem niezwłocznego potwierdzenia treści zapytania na piśmie (przesłanie własnoręcznie podpisanego zapytania za pośrednictwem operatora pocztowego).

5. Treść wszystkich pytań i odpowiedzi Zamawiający zamieści na stronie internetowej www.zwik.slawa.pl w zakładce Zamówienia Publiczne.

6. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków, o którym mowa w pkt 4.

7. Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.

8. Wykonawca pobierający wersję elektroniczną SIWZ ze strony internetowej Zamawiającego zobowiązany jest do monitorowania w tym samym miejscu, z którego została pobrana, aż do terminu otwarcia ofert.

9. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekaże Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli SIWZ jest udostępniona na stronie internetowej, zamieści na tej stronie.

10. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert Zamawiający może zmienić treść SIWZ. Dokonane zmiany Zamawiający zamieści na stronie internetowej, a także przekaże wszystkim Wykonawcom, którym doręczono SIWZ.

11. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ niezbędny jest dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian.

12. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim, w formie pisemnej.

Rozdział VIII - Wymagania dotyczące wadium

1. Zamawiający wymaga wniesienia wadium.

Ustala się wadium w wysokości 100.000,00 zł.

Słownie: sto tysięcy złotych 00/100

2. Termin wnoszenia wadium: do dnia składania ofert do godz. 10.00

3. Wadium można wnieść w następujących formach:

- pieniądzu;
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
- gwarancjach bankowych;
- gwarancjach ubezpieczeniowych;

- poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 110)
- 4. W przypadku wniesienia wadium w formie pieniądza, należy dokonać przelewu na konto Zamawiającego, tj. Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o. – nr rachunku bankowego: **55 8669 0001 2009 0092 0845 0001** (Bank Spółdzielczy we Wschowie – oddział w Sławie). Wadium uważa się za wniesione, jeżeli kwota wadium znajdzie się na rachunku Zamawiającego najpóźniej w dniu składania ofert do godz. 10.00.
- 5. W przypadku wniesienia wadium w innej formie niż w pieniądzu:
 - oryginał dokumentu należy złożyć wraz z ofertą (w jednej kopercie).Nie należy spinać oryginału dokumentu wadium z ofertą.
- 6. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać bezwarunkowe na każde pisemne wezwanie Zamawiającego w terminie związania z ofertą zobowiązanie gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach z art. 46 ust. 4A i 5 ustawy pzp
- 7. Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust.4a ustawy Pzp.
- 8. Zamawiający zatrzymuje wadium zgodnie z art. 46 ust. 4a i ust. 5.
- 9. Wykonawca, który nie wniesie wadium do upływu terminu składania ofert zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
- 10. Zwrot wadium nastąpi zgodnie z zasadami określonymi w art. 46 ustawy Pzp.

Rozdział IX - Termin związania ofertą

- 1. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawcy o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy wyłącznie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

Rozdział X - Opis sposobu przygotowywania ofert

- 1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi obejmować całość zamówienia.
- 2. Wszelkie dokumenty winny być napisane czytelnie w języku polskim i podpisane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy na zewnątrz.
- 3. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4. Zamawiający zaleca, aby Wykonawca złożył wymagane dokumenty określone w Części VI SIWZ w kolejności podanej zgodnie z formą i numeracją załączników.

5. Poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby upoważnionej.
6. Ofertę należy złożyć w kopercie opisanej hasłem: „Oferta przetargowa: Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego z infrastrukturą w Sławie. Nie otwierać przed dniem 14 maja 2018 roku, godz. 12.00”, a także nazwą i siedzibą Zamawiającego oraz Wykonawcy.

Nadawca:

Nazwa i adres Wykonawcy (pieczęć).

Adresat:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.
ul. Długa 1
67-410 Sława

Oferta przetargowa:

Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego z infrastrukturą w Sławie

NIE OTWIERAĆ PRZED dniem 14 maja 2018 roku, godz. 12.00

7. Koperta powinna być zamknięta i dokładnie zabezpieczona przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantująca zachowanie poufności jej treści do terminu otwarcia ofert.
8. Zamawiający zaleca, aby każda zapisana strona (wraz z załącznikami do oferty) była ponumerowana kolejnymi numerami.
9. Kopie dokumentów powinny być zatwierdzone „za zgodność z oryginałem”.
10. Zmiany w ofercie lub jej wycofanie może nastąpić na takich samych zasadach jak składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”
11. Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 96 ust. 3 pzp protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym, że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.
12. Nie ujawnione zostaną informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca nie później niż w terminie składania ofert (na formularzu ofertowym) zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy pzp.
13. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako „tajemnica przedsiębiorstwa” były przez Wykonawcę założone w oddzielnej, wewnętrznej kopercie lub w opakowaniu z oznakowaniem „Tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte, zszyte oddzielnie od pozostałych jawnych części oferty.
14. Udostępnienie ofert odbywać się będzie na poniższych zasadach:
 - a) Wykonawca zobowiązany jest złożyć w siedzibie Zamawiającego pisemny wniosek o udostępnienie treści wskazanej oferty;
 - b) Zamawiający ustali, z uwzględnieniem złożonego w ofercie zastrzeżenia o tajemnicy przedsiębiorstwa, zakres informacji, które mogą być Wykonawcy udostępnione;
 - c) po przeprowadzeniu powyższych czynności Zamawiający ustali miejsce, termin i sposób udostępnienia oferty, o czym niezwłocznie poinformuje Wykonawcę w pisemnym zawiadomieniu.

Rozdział XI - Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Oferty należy składać do dnia **14 maja 2018 roku do godziny 12.00 w siedzibie Zamawiającego (ul. Długa 1; 67-410 Sława)**. Oferty nadesłane pocztą będą zakwalifikowane do postępowania przetargowego pod warunkiem ich dostarczenia przez pocztę do dnia 14 maja 2018 roku do godziny 12.00.
2. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia – tj. 14 maja 2018 roku o godz. 12.15 w siedzibie Zamawiającego. Otwarcie ofert jest jawne.
3. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
4. Komisja dokona otwarcia ofert w kolejności wpływu, poda do wiadomości nazwę i adres Wykonawcy, informacje dotyczące ceny zawarte w ofercie. Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający zamieści te informacje na stronie internetowej oraz informację, o której mowa w pkt. 3.

Rozdział XII - Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca określa cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie w formularzu ofertowym łącznej ceny ofertowej brutto.
2. Łączna cena ofertowa brutto musi uwzględniać wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, w szczególności z przedmiarami robót.
3. Cena za wykonanie przedmiotu zamówienia jest ceną ryczałtową.
4. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę przedmiotu zamówienia, w tym uwzględnić wszelkie koszty, jakie Wykonawca poniesie z tytułu należytej i zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia, kompletnego z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
5. Cena musi być podana i wyliczona w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku (zasada zaokrąglania: wartość poniżej 5 należy pominąć, wartość równą i większą niż 5 należy zaokrąglić w górę).
6. Cena oferty musi być wyrażona w złotych polskich (PLN).
7. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, informuje Zamawiającego, że wybór jego oferty będzie prowadzić do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
8. Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w złotych polskich.
9. Dołączone przedmiary są materiałem pomocniczym do sporządzenia własnej kalkulacji i kosztorysów. Zawarte w załączonych przez Zamawiającego przedmiarach zestawienia robót mają obrazować skalę robót budowlanych i pomóc w oszacowaniu kosztów inwestycji. Roboty muszą być wykonane zgodnie z zapisami art. 5 i 22 ustawy Prawo budowlane. Wszelkie zmiany i odstępstwa nie mogą powodować wartości funkcjonalnych i użytkowych oraz jej trwałości eksploatacyjnej.

Rozdział XIII - Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający kierował się będzie następującymi kryteriami i ich wagami:

a) Cena oferty - 90%

2. Punkty za kryterium ceny zostaną przyznane zgodnie ze wzorem:

Liczba punktów zostanie obliczona wg wzoru:

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 90$$

gdzie:

C – liczba punktów za cenę ofertową

C_{min} – najniższa cena ofertowa spośród badanych ofert

C_{bad} – cena oferty badanej

Opis: Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, z zachowaniem zasady zaokrąglania: wartość poniżej 5 należy pominąć, wartość równą i większą niż 5 należy zaokrąglić w górę.

b) Okres gwarancji i rękojmi - 10%

2. Kryterium będzie rozpatrywane na podstawie zaoferowanego przez Wykonawcę okresu gwarancji i rękojmi za wykonanie zakresu prac, liczonej od daty protokolarnego odbioru przedmiotu umowy przez Zamawiającego zarówno na zastosowane materiały jak i wykonane prace. Wymagany okres gwarancji i rękojmi wynosi 36 miesięcy. Za zaoferowanie tego okresu Wykonawca otrzyma 0 pkt za to kryterium. Wykonawca będzie premiovany za zaoferowane wydłużenie terminu okresu gwarancji i rękojmi. Zamawiający ustala maksymalny okres wydłużenia gwarancji i rękojmi na 60 miesięcy.

Liczba punktów zostanie obliczona wg wzoru:

$$G = [G_{\text{bad}} / G_{\text{max}}] \times 10$$

gdzie:

G – liczba punktów za okres gwarancji i rękojmi

G_{bad} – okres gwarancji i rękojmi w badanej ofercie

G_{max} – oferowane maksymalne wydłużenie okresu gwarancji i rękojmi (max 60 miesięcy)

Opis: uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku, z zachowaniem zasady zaokrąglenia matematycznych.

Rozdział XIV - Informacje o formalnościach, jakie powinny być zostać dopełnione po wyborze ofert w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich Wykonawców o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę lub imię i nazwisko, siedzibę lub miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy lub imiona i nazwiska, siedzibę lub miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

b) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni;

c) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone i powodach odrzucenia oferty.

2. Wykonawca w dniu podpisania umowy przedłoży Zamawiającemu:

- a) umowę regulującą współpracę Wykonawców (w przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia);
- b) kopie uprawnień budowlanych i kopie dokumentów potwierdzających przynależność do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa;
- c) oświadczenia o podjęciu obowiązków kierownika budowy oraz kierowników robót poszczególnych branż.

3. Harmonogram rzeczowo-finansowy:

- a) w ciągu 5 dni od otrzymania informacji o wyborze oferty najkorzystniejszej Wykonawca przedłoży Zamawiającemu projekt harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- b) w przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag;
- c) potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnionych uwag będzie się uważało za zatwierdzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego;
- d) w przypadku nie uwzględnienia uwag Zamawiającego do harmonogramu rzeczowo-finansowego, a przedłożony i poprawiony przez Wykonawcę harmonogram będzie w sposób istotny niezgodny z postanowieniami Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do niepodpisania umowy;
- e) Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do dołożenia oraz udokumentowania wszelkich starań w celu wspólnego uzgodnienia harmonogramu rzeczowo-finansowego.

4. W terminie 5 dni od podpisania umowy Wykonawca dostarczy:

- a) projekt organizacji placu budowy.

Rozdział XV - Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Przed zawarciem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie, która będzie równa cenie brutto podanej w umowie.

2. Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu;
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy zawsze jest zobowiązaniem pieniężnym;
- c) gwarancjach bankowych;
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych.

3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi zgodnie z art. 151 ustawy Pzp.

4. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w innej niż pieniądź formie, zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu udzielonej rękojmi za wady. W takim przypadku zabezpieczenie w innej niż pieniądź formie, należy wniesić w wysokości 10% ceny całkowitej podanej w ofercie na okres trwania umowy (zgodnie z treścią projektu umowy do dnia protokolarnego odbioru przedmiotu umowy bez wad i usterek) oraz 30% wysokości zabezpieczenia na okres udzielonej rękojmi za wady.

5. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w postaci gwarancji, gwarancja ma być co najmniej gwarancją: bezwarunkową, nieprzenośną, nieodwołalną i płatną na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego. Gwarancja ma być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy:

- a) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib;
- b) oznaczenie postępowania;
- c) określenie przedmiotu postępowania;
- d) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
- e) kwotę gwarancji;
- f) termin ważności gwarancji;
- g) zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze żądanie Zamawiającego zgodnie z warunkami podpisanej umowy.

Rozdział XVI - Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Istotne postanowienia do umowy zostały określone w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 10 do SIWZ.

Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, w stosunku do której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:

1) W zakresie terminów – możliwość przerwania robót, a w konsekwencji przedłużenia terminu realizacji umowy:

a) w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio zdrowiu lub życiu ludzi, lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;

b) w przypadku konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji zamówienia zmian do projektu budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

c) w przypadku wykonania dodatkowych badań i ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.

2) Zmiana umowy w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót:

a) na żądanie Zamawiającego – w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac;

b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby, spełniającej warunki zawarte w SIWZ.

3) Zmiana terminu wykonania, wartości przedmiotu umowy, w przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych.

4) Jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów, wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.

5) Zmiana Podwykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub rezygnację z ich udziału przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca

wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania.

6) Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku wystąpienia obiektywnych, nie spowodowanych działalnością Wykonawcy, okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy.

Rozdział XVII - Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Środki ochrony prawnej przysługują na zasadach określonych w Dziale VI – Środki ochrony prawnej, Ustawy z dnia 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych.

Rozdział XVIII – Inne postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

1. Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy PZP.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
4. Zamawiający nie przewiduje wspólnej wizji lokalnej.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający dopuszcza porozumiewanie się drogą elektroniczną zgodnie z zapisem Rozdz. VII SIWZ.
7. Zamawiający nie przewiduje rozliczeń z Wykonawcą w walucie innej niż PLN.
8. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.
9. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
10. Postanowienia końcowe:
 - a) wszelkie dane i informacje z przetargu zostaną odnotowane w protokole z postępowania;
 - b) Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek przy realizacji przedmiotowego zamówienia;
 - c) unieważnienie przetargu nastąpi w przypadkach określonych w art. 93 ustawy pzp.

SPIS TREŚCI

CZEŚĆ I – INFORMACJE DLA WYKONAWCÓW

- Rozdział I – Nazwa oraz adres Zamawiającego
- Rozdział II – Tryb udzielenia zamówienia
- Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia
- Rozdział IV – Termin wykonania zamówienia
- Rozdział V – Warunki udziału w postępowaniu
- Rozdział VI – Wykaz oświadczeń lub dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
- Rozdział VII – Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów
- Rozdział VIII – Wymagania dotyczące wadium
- Rozdział IX – Termin związania ofertą
- Rozdział X – Opis sposobu przygotowania ofert
- Rozdział XI – Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
- Rozdział XII – Opis sposobu obliczania ceny
- Rozdział XIII – Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert
- Rozdział XIV - Informacje o formalnościach, jakie powinny być zostać dopełnione po wyborze ofert w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
- Rozdział XV - Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- Rozdział XVI - Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach
- Rozdział XVII - Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia
- Rozdział XVIII – Inne postanowienia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

CZEŚĆ II – ZAŁĄCZNIKI DO SIWZ

- Załącznik nr 1 – Oferta przetargowa
- Załącznik nr 2 – Oświadczenie z art. 25a ust.1 – ustawy PZP – podstawy wykluczenia
- Załącznik nr 3 – Oświadczenie z art. 25a ust.1 – ustawy PZP – warunki udziału
- Załącznik nr 4 – Zobowiązanie do udostępniania zasobów
- Załącznik nr 5 – Wykaz wykonanych robót budowlanych
- Załącznik nr 6 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia
- Załącznik nr 7 – Oświadczenie o przynależności / braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej
- Załącznik nr 8 – Oświadczenie Wykonawcy
- Załącznik nr 9 – Zastrzeżenie nieudostępniania informacji stanowiącej tajemnicę przedsiębiorstwa
- Załącznik nr 10 – Projekt umowy

*W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy
Ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku
(tj. Dz. U. Z 2015 r., poz. 2164 oraz z 2016 r. poz. 831, 996 i 1020).*