

UWAGI DLA OFERENTÓW DOTYCZĄCE KALKULACJI INWESTYCJI:

Dokumentacja projektowa będąca częścią specyfikacji przetargowej dotyczy wykonania budynku „pod klucz”.

Zamawiający zdecydował o realizacji budynku w zakresie deweloperskim, dlatego dokumentacja projektowa może zawierać informacje różniące się od tych, określonych w przedmiarach.

Przedmiary opracowane zostały – zgodnie z ustaleniami z Inwestorem – w całości w układzie deweloperskim z wyłączeniem 10 mieszkań komunalnych.

W związku z powyższym kosztorys ofertowy należy opracować kierując się przede wszystkim informacjami zawartymi w załączonych do specyfikacji przedmiarach.

Główne różnice dokumentacja-przedmiar deweloperski:

- 1- nie liczyć oświetlenia elewacyjnego
- 2- nie liczyć oświetlenia doziemnego chodnikowego
- 3- nie liczyć słupów Schredera z wifi i kamerami
- 4- do oświetlenia terenu przyjąć słupy stalowe z oprawami ledowymi
- 5- nawierzchnie – wszędzie kostka betonowa HOLLAND 8 i 6 cm
- 6- nie wykonywać zielonego dachu na płycie stropowej garażu
- 7- płyty granitowe na tarasach zamienić na tańsze
- 8- balustrady tarasu – stalowe, malowane proszkowo, nie ze stali nierdzewnej
- 9- nie liczyć płotków wydzielających tarasy przydomowe
- 10- w obrębie usług nie liczyć sufitów obniżonych, a więc i opraw oświetlenia wewnętrznego, czujek dymowych
- 11- w obrębie usług nie liczyć przeszkleń wewnętrznych (jako elementów ścianek działowych)
- 12- nie liczyć źródła ulicznego
- 13- nie liczyć żadnych ławek ani kwiatonów
- 14- przeszklenia zewnętrzne części usługowej - PCV z wyłączeniem centralnej wejściowej części z drzwiami rozwieranymi; ta część musi pozostać w konstrukcji aluminiowej
- 15- okładzina elewacyjna usług płyty włókno-cementowe CEMBRIT, o tej samej kolorystyce i grubości jak w projekcie, klejone do podkonstrukcji stalowej.
- 16- tynki zewnętrzne w części mieszkalnej: zmiana na akrylowe barwione w masie
- 17- we wszystkich mieszkaniach parapety drewnopodobne
- 18- stolarka drzwiowa i okienna w obrębie klatek schodowych – PCV
- 19- w mieszkaniach montować gniazda telekomunikacyjne, internetowe, tv po 1 szt. na mieszkanie
- 20- zmiany w obrębie tarasu na płycie stropowej garażu: rezygnuje się ze styrobetonu jako warstwy podkładowo-izolacyjnej termicznie na rzecz tradycyjnego rozwiązania – beton wylewany ze spadkami zgodnie z dokumentacją podstawową, izolacje wodoszczelne z papy termozgrzewalnej, izolacja termiczna ze styropianu EPS200-031; NAWIERZCHNIA: płytki gres na kleju elastycznym mrozoodpornym na tarasach i komunikacji ogólnej; w miejscach gdzie była nawierzchnia biologicznie czynna wykonać warstwę żwirowo-grysową z obrzeżami PCV typowymi.
- 21- powierzchnię przeznaczoną pod plac zabaw zamienia się na trawiastą (bez geowłókniny i warstwy 20 cm piasku)
- 22- wysokość ogrodzenia części podwórzowej – 120 cm
- 23- brak wywozu i utylizacji gruntu – do rozplantowania na miejscu, do niwelacji terenu
- 24- nie liczyć żadnego wyposażenia mieszkań i usług, doprowadzić instalacje w miejsca montażu urządzeń jak w projekcie i wykonać zaślepki (nie dotyczy to 10 mieszkań wskazanych w dokumentacji jako komunalnych)

Główny Projektant:

HORWAT-ARCHITEKCI s.c.

ul. Marii Skłodowskiej Curie 65/2, 50-369 WROCLAW
NIP 691-020-29-04 REGON 390028128

pracownia: ul. Wrzosowa 48 Lubiatów, 67-410 SŁAWA
tel.(607) 63-71-64 tel.(601) 28-70-40

mgr inż. arch. Andrzej Horwat
projektant w specjalności architektonicznej
uprawniony do projektowania
wszelkich obiektów budowlanych
upr. prof. nr. 281891 w
członek DOIA nr. DS-0254

Inwestor:

PREZES ZARZĄDU
dr Jarosław Hermaszewski

ZAKŁAD WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI SŁAWA SP. Z O.O.



ul. Długa 1, 67-410 Sława
tel.: 68 356 63 90, faks: 68 356 53 05
NIP 4970079636, Regon 081018215