

SOB.6740.80.2018

DECYZJA NR 112/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.2017.1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U.2017.1257 z późn. zm.)
po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 14.03.2018 r.

zatwierdzam projekt budowlany i wydaję pozwolenie na budowę ¹:

Zakładowi Wodociągów i Kanalizacji SŁAWA Sp. z o. o.
67-410 Sława, ul. Długa 1

na inwestycję obejmującą budowę budynku wielorodzinnego mieszkalno - usługowego z infrastrukturą techniczną i wolnostojącej kotłowni gazowej z osłoną śmietnikową w Sławie, ul. H. Pobożnego 6, z realizacją na działce nr 448 w obrębie Sława.

autor projektu: mgr inż. arch Andrzej Horwat upr. w spec. architekt.- Nr 28/88/Lw; DORIA DS-0254, mgr inż. arch Anna Horwat upr. w spec. architekt.- Nr 27/88/Lw; DORIA DS /0253, mgr inż. Jan Jacek Werner upr. w spec. knstr. bud.- Nr 856/86/Lo; WOIB WKP/BO/5477/01, inż. Leon Bielski, upr. w spec. konstr.-bub. nr 633/84/Lo, WOIB WKP/BO/0272/03, mgr inż. Bartłomiej Burda, upr. w zakr. instal. sanit. 121/DOŚ/11, DOIIB DOŚ/IS/0296/11, mgr inż. Tomasz Bartoszek proj.w spec. instal. w zakresie sieci, instal i urz. sanit. - Nr 211/01/DUW, DOIIB DOŚ/IS/0686/01, inż. Andrzej Wrotkowski upr. w spec. instal. -inż. w zakr. instl.elekt.- Nr 182/76/ZG, LOIIB LBS/IE/1217/01, inż. Ryszard Grzegorzewski upr. w spec. instal. w zakr. instal. elekt. nr 3/69 LOIIB LBS/IE/0289/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

- 1)² szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
Budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami branżowymi oraz obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia. Wyznaczenie obiektu budowlanego i inwentaryzację powykonawczą powierzyć uprawnionemu geodecie.
- 2)² czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
zaplecze budowy na czas realizacji inwestycji
- 3)² terminy rozbiórki :
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania
nie dotyczy
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **do czasu zakończenia inwestycji**
- 4)² szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie
ustanowić funkcję kierownika budowy,
- 5)² inwestor jest zobowiązany:
 - 1) ~~zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.~~²
 - 2) **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**²

6)² kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę nr 448 w obrębie Sława.

UZASADNIENIE

Zakład Wodociągów i Kanalizacji SŁAWA Sp. z o. o., w imieniu której działa pełnomocnik Anna Horwat, w dniu 14.03.2018 r. wystąpiła do Starosty Wschowskiego z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę budynku wielorodzinnego mieszkalno - usługowego z infrastrukturą techniczną i wolnostojącej kotłowni gazowej z osłoną śmietnikową w Sławie, ul. H. Pobożnego 6, z realizacją na działce nr 448 w obrębie Sława.

Po przeanalizowaniu złożonych wraz z wnioskiem dokumentów uzupełnionych dnia 02.05.2018 r. stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny, sporządzony przez osoby posiadające stosowne uprawnienia budowlane. W dniu 12.04.2018 r. strony zawiadomiono o toczącym się postępowaniu. W wyznaczonym terminie żadna ze stron nie wniosła w tej sprawie uwag. Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Inwestycja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, terenów położonych w obrębie miasta Sława, zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Sławie nr XLVI /282/18 z dnia 28 lutego 2018 r. /Dz. Urz. Woj. Lubuskiego poz. 514 z dnia 01.03.2018 r./. Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji decyzji..

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Lubuskiego w Gorzowie Wielkopolskim za pośrednictwem Starosty Wschowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem dostarczenia tutejszemu organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



STAROSTA
Marek Dojczka

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

¹ Lub pozwolenia na rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych.

² Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane.
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42. ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 14 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji. Jednakże w przypadkach o których mowa w art. 55 ust.1 ustawy - Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²

5. Zgodnie z art.37 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane, decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stanie się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na okres dłuższy niż 3 lata

Załączniki:

- 2 egzemplarze projektu budowlanego - otrzymuje inwestor.

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Kanalizacji SŁAWA Sp. z o. o., 67-410 Sława ul. Długa 1
2. Gmina Sława, 67-410 Sława ul. H.Pobożnego 10
3. SOB-AP-a/a.

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego we Wschowie
2. Pełnomocnik Anna Horwat,
3. Burmistrz Sławy
4. Urząd Miejski w Sławie, Wydział Finansowy

STAROSTWO POWIATOWE
we Wschowie

budynek mieszkalny - nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej /Dz. U. 2016.1827 z późn. zm./, część usługowa -dokonano zapłaty opłaty skarbowej w wysokości 407,00 zł dnia 20.04.2018r na rachunek bankowy Urzędu Miasta i Gminy Wschowa nr 31-8669-0001-0008-7258-2000-0462:
Inspektor Alicja Pietruszka .



