

DA.261.2.2018.SMP  
Załącznik nr 10 – Projekt umowy

## UMOWA NR .....

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Sławie

pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.**

z siedzibą pod adresem: ul. Długa 1, 67-410 Sława

NIP: 4970079636

REGON: 081018215

KRS: 0000409869

reprezentowanym przez:

Jarosława Hermaszewskiego – Prezesa Zarządu,

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa została zawarta po przeprowadzonym postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, ze zm.) pod nazwą: Budowa budynku wielorodzinnego mieszkalno-usługowego z infrastrukturą w Sławie.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zamówienie pn. „Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego z infrastrukturą w Sławie”.
2. Strony umowy wspólnie ustalają termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych
  - a) rozpoczęcie robót budowlanych: .....
  - b) zakończenie robót budowlanych: 15 września 2019 r.
3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia uwzględniony jest w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik do niniejszej umowy, w Specyfikacji Technicznych Warunków Zamówienia oraz dokumentacji projektowej.

4. W przypadku przewidzenia w SIWZ lub w projekcie budowlanym obowiązków Wykonawcy niewskazanych wprost w tekście Umowy, Wykonawca ma obowiązek je zrealizować w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1.
5. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu kompletu dokumentów, o których mowa w ust. 2, zapoznał się z nimi i nie wnosi żadnych uwag ani zastrzeżeń oraz potwierdza, że dokumenty te umożliwiają prawidłowe zrealizowanie przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy zgodnie z powszechnie obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, nie naruszając praw osób trzecich.
7. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją i miejscem prowadzenia robót, oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane, a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu, jakiemu ma służyć.
8. Wykonawca zobowiązuje się tak zorganizować pracę pracownikom, plac budowy oraz realizację robót budowlanych i technologicznych, aby zapewnić jak najmniejszą uciążliwość dla funkcjonowania budynków sąsiadujących z placem budowy i zapewnić pełne bezpieczeństwo.
9. Wykonawca odpowiada za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z realizacją zamówienia.

## **§ 2**

### **Etapy wykonania przedmiotu umowy i harmonogram rzeczowo-finansowy**

1. Realizacja przedmiotu Umowy następować będzie etapowo, zgodnie z opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego HRF realizacji przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest realizować roboty zgodnie z HRF, ściśle przestrzegając określonych w nim terminów wykonania poszczególnych etapów realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca ma obowiązek w terminie 3 dni roboczych od powzięcia wiadomości o powstaniu przyczyny mogącej mieć wpływ na zmianę terminu realizacji któregośkolwiek etapu realizacji przedmiotu Umowy, zawiadomić na piśmie pod rygorem nieważności Zamawiającego o zagrożeniu dla terminu(ów) wykonania wskazanych w HRF.
4. Ewentualne zmiany terminów wykonania etapów realizacji przedmiotu Umowy muszą być dokonane poprzez zawarcie aneksu do Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 3**

### **Przekazanie placu budowy**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z placem budowy oraz obszarem przyległym, a wszelkie okoliczności i uwarunkowania mające znaczenie dla wykonania przedmiotu Umowy wynikające z lokalizacji zostały przez Wykonawcę uwzględnione w ofercie.
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy z Wykonawcą - najpóźniej pięć dni roboczych po podpisaniu Umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:

- a) oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy i kierowników robót;
  - b) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BiOZ) zgodny z prawem budowlanym;
  - c) plan organizacji placu budowy;
  - d) pełnomocnictwo udzielone przedstawicielowi Wykonawcy do reprezentowania Wykonawcy w kontaktach z Zamawiającym we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający bądź Inspektor Nadzoru mają prawo do zgłoszenia uwag lub zastrzeżeń do przedstawionych dokumentów. Wykonawca ma obowiązek uwzględnić uzasadnione uwagi lub zastrzeżenia.
  4. Przekazanie placu budowy zostanie dokonane w formie protokołu sporządzonego na piśmie przez przedstawiciela Wykonawcy i przedstawiciela Zamawiającego.
  5. Z dniem przejścia placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na placu budowy.
  6. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ma obowiązek przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy zabezpieczyć plac budowy przed dostępem osób nieupoważnionych, szczególnie jego część, na której prowadzi w danym czasie roboty budowlane - Wykonawca zapewni wyгородzenie miejsc prowadzenia robót.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania placu budowy w należyтым stanie i porządku przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy.
  8. Przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego Wykonawca doprowadzi plac budowy i tereny przyległe do należytego stanu i porządku, w szczególności usunie z placu budowy wszelkie rzeczy ruchome, które znalazły się na placu w związku z realizacją przedmiotu Umowy, a których umieszczenie na terenie budowy nie stanowi przedmiotu Umowy, w szczególności takie jak: odpady, resztki materiałów budowlanych, urządzenia budowlane, kontenery, urządzenia zaplecza i wykona wszelkie niezbędne prace porządkowe.
  9. Wykonawca ma obowiązek zapewnić Zamawiającemu oraz osobom przez niego upoważnionym, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostęp do placu budowy do każdego miejsca, w którym Wykonawca będzie wykonał roboty budowlane w ramach realizacji przedmiotu Umowy.
  10. W przypadku dokonania w trakcie realizacji przedmiotu Umowy znalezisk archeologicznych na placu budowy Wykonawca umożliwi prowadzenie wszelkich niezbędnych czynności upoważnionym osobom i organom, w szczególności udostępniając plac budowy.

#### **§ 4**

#### **Roboty budowlane i usługi powiązane**

1. Realizując obowiązek Wykonawca, zgodnie z Umową:
  - a) wykona roboty budowlane zgodnie z dokumentacją oraz wytycznymi Zamawiającego;
  - b) zapewni bieżącą obsługę geodezyjną;

- c) zapewni wykonanie czynności, o których mowa w art. 43 ust. 1 i 3 prawa budowlanego, związanych z geodezyjnym wyznaczeniem obiektów w terenie oraz geodezyjną inwentaryzacją powykonawczą;
  - d) sporządzi dokumentację powykonawczą oraz instrukcje obsługi i eksploatacji obiektów budowlanych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, w tym instalacji i urządzeń;
  - e) zapewni przeszkolenie osób wskazanych przez Zamawiającego związane z obsługą eksploatacją obiektów budowlanych powstałych w wyniku realizacji przedmiotu Umowy, w tym instalacji i urządzeń;
  - f) wystąpi w imieniu Zamawiającego o wydanie pozwolenia na użytkowanie w zakresie wymaganym przepisami prawa budowlanego oraz występować będzie w imieniu Zamawiającego w postępowaniu dotyczącym uzyskania ostatecznej decyzji administracyjnej w tym zakresie w terminie określonym Umową;
  - g) wykona wszelkie inne prace i czynności konieczne dla wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wykonawca wykona roboty budowlane i wszystkie inne świadczenia wskazane w zakresie niezbędnym dla całościowego zrealizowania przedmiotu Umowy, w sposób określony Umową, w szczególności w sposób zgodny z dokumentacją budowlaną oraz przedmiotami robót.
  3. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać dokumentację budowy i dokumentację wynikającą z art. 46 prawa budowlanego (stanowiącą podstawę wykonywania robót budowlanych) w tym w szczególności: dziennik budowy i projekt budowlany.
  4. W toku realizacji przedmiotu Umowy Zamawiający może polecić wystąpienie o udzielenie pozwolenia na użytkowanie części obiektu/obiektów wykonanych w ramach Umowy.
  5. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz p.poż podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy zgodnie z planem BiOZ.

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
Netto: .....  
VAT: .....  
Brutto: ....., zwane w dalszej części Umowy wynagrodzeniem.
2. Wykonawca potwierdza, że zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu Umowy, w tym z terenem budowy, wykonał wizję lokalną oraz niezbędne pomiary z natury i uwzględnił je przy sporządzaniu oferty, w tym wyceny.
3. Niedoszacowanie, pominięcie lub brak rozpoznania zakresu realizacji przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia.
4. Wykonawca potwierdza, że wynagrodzenie stanowi świadczenie ekwiwalentne w stosunku do wszelkich robót budowlanych i innych świadczeń koniecznych do

zrealizowania przedmiotu Umowy (i to niezależnie od tego, czy zostały one przez Wykonawcę przewidziane w dniu złożenia oferty, czy też nie, jeżeli przy zachowaniu najwyższej staranności mógł je przewidzieć) oraz wszelkich szczegółowych obowiązków przyjętych przez Wykonawcę na podstawie Umowy.

5. W przypadku ustawowej zmiany stawki VAT wynagrodzenie określone w ust. 1 ulegnie zmianie adekwatnej do zmiany stawki podatku VAT, przy czym zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi w odniesieniu do jego części należnej po wejściu w życie zmienionej stawki podatku VAT, biorąc pod uwagę dzień powstania obowiązku podatkowego.

## **§ 6**

### **Przedstawiciel Zamawiającego**

1. Przedstawicielem Zamawiającego w toku realizacji Umowy będzie koordynator projektu:  
Imię i nazwisko: Joanna Paczkowska  
Numer tel.: 725 559 551  
Adres e-mail: j.paczowska@zwik.slawa.pl
2. Przedstawiciel Zamawiającego jest umocowany do reprezentowania Zamawiającego w toku realizacji przedmiotu Umowy, w szczególności do:
  - a) uczestnictwa w wszystkich poszczególnych odbiorach robót;
  - b) oświadczeń w imieniu Zamawiającego do odmowy odbioru robót;
  - c) reprezentowania Zamawiającego na naradach koordynacyjnych i radach budowy;
  - d) tworzenia w imieniu Zamawiającego korespondencji oraz odbioru korespondencji adresowanej do Zamawiającego.
3. Przedstawiciel Zamawiającego nie jest upoważniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

## **§ 7**

### **Inspektor Nadzoru**

1. Inspektor Nadzoru będzie w imieniu Zamawiającego:
  - a) koordynował zadania z zakresu nadzoru inwestorskiego;
  - b) pełnił nadzór merytoryczny, w tym techniczny, nad realizacją przedmiotu Umowy;
  - c) wykonywał zadania związane z administrowaniem realizacją Umowy,
  - d) wykonywał w ramach umowy z Zamawiającym inne czynności wskazane przez Zamawiającego związane z realizacją Umowy.
2. Zamawiający przekáže Wykonawcy na piśmie informacje na temat Inspektora Nadzoru, oraz listę osób koordynujących proces budowy wraz z ich danymi do kontaktu.
3. Główny Inspektor Nadzoru oraz osoby koordynujące nie są umocowani do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.

## § 8

### Personel Wykonawcy

1. Przedstawicielem Wykonawcy w toku realizacji przedmiotu Umowy, umocowanym do reprezentowania Wykonawcy we wszystkich sprawach związanych z realizacją Umowy, w tym także do zaciągania zobowiązań w imieniu Wykonawcy, jest:  
Imię i nazwisko: .....  
Numer tel.: .....  
Adres e-mail: .....
2. Dokument potwierdzający udzielenie osobie, o której mowa w ust. 1 powyżej, pełnomocnictwa ogólnego w zakresie spraw związanych z realizacją Umowy w okresie realizacji przedmiotu Umowy, winien stanowić załącznik do Umowy.
3. W toku realizacji Umowy Wykonawca może wskazać inną osobę jako przedstawiciela Wykonawcy – zamiast lub obok osoby, o której mowa w ust. 1 powyżej. W takiej sytuacji Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokument pełnomocnictwa zgodny z ust. 2 powyżej. Strony ustalają, że Wykonawca nie ustanowi równocześnie więcej aniżeli dwóch przedstawicieli Wykonawcy.
4. W razie powołania dwóch przedstawicieli Wykonawcy, każdy z nich musi być umocowany do samodzielnego działania w imieniu Wykonawcy.
5. W przypadku odwołania pełnomocnictwa udzielonego przedstawicielowi Wykonawcy (lub innej osobie umocowanej przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy), odwołanie takie będzie skuteczne w stosunku Zamawiającego dopiero z chwilą złożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę lub przedstawiciela Wykonawcy oświadczenia o odwołaniu takiego pełnomocnictwa.
6. Przedstawiciel Wykonawcy i wszystkie upoważnione do działania w imieniu Wykonawcy osoby, w szczególności kierownicy budowy i robót, winny władać językiem polskim w stopniu umożliwiającym komunikowanie się w sprawach związanych z realizacją przedmiotu Umowy. W przeciwnym wypadku Wykonawca zapewni wystarczającą liczbę kompetentnych tłumaczy na placu budowy we wszystkich godzinach pracy. Tłumacz taki winien posiadać umiejętność biegłego tłumaczenia zarówno w mowie, jak i piśmie oraz dysponować przynajmniej podstawową wiedzą techniczną w zakresie w jakim wykonywać będzie tłumaczenia.
7. Do wykonania obowiązków wynikających z realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca wyznacza niżej wymienione osoby:  
.....  
.....  
.....  
.....
8. Zamiana którejkolwiek z osób wymienionych powyżej wymaga akceptacji Zamawiającego. Zaakceptuje on każde proponowane zastąpienie nową osobą pod warunkiem, że spełnia ona wymagania dla danego stanowiska postawione w SIWZ oraz posiada doświadczenie zadeklarowane w ofercie Wykonawcy, co zostanie potwierdzone stosownymi dokumentami.

9. Zamawiający jest upoważniony do zgłaszania uzasadnionych uwag co do personelu Wykonawcy, w szczególności związanych z nieprawidłowym wykonywaniem obowiązków - Wykonawca będzie zobowiązany uwzględnić uwagi Zamawiającego.

## § 9

### Porozumienie się Stron, Dziennik Budowy

1. Porozumienie się Stron w sprawach związanych z realizacją Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej podpisywanej przez:
  - a) w imieniu Wykonawcy: .....
  - b) w imieniu Zamawiającego: Jarosław Hermaszewski – Prezes Zarządu
2. Korespondencję w imieniu Stron może podpisać inna osoba wykazując się odpowiednim umocowaniem do działania w imieniu Strony.
3. Strony dopuszczają możliwość przekazywania korespondencji pisemnej osobiście przedstawicielowi Wykonawcy i przedstawicielowi Zamawiającego za potwierdzeniem odbioru.
4. Strony wskazują następujące adresy dla doręczenia im wszelkiej korespondencji związanej z Umową:
  - a) Zamawiający: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o., ul. Długa 1, 67-410 Sława
  - b) Wykonawca: .....
5. Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy. W przypadku konieczności dostarczenia następnego tomu dziennika, Wykonawca powinien powiadomić o tym fakcie Zamawiającego pisemnie na 10 dni roboczych przed przewidywanym terminem zapelnienia tomu dziennika. Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy w terminie 7 dni roboczych od otrzymania powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim.
6. Wykonawca zapewni, że na mocy wiążącej go z kierownikiem budowy umowy, kierownik budowy będzie odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z prawem budowlanym oraz odpowiednimi przepisami wykonawczymi. Wpisy w dzienniku budowy będą wprowadzane jedynie przez osoby upoważnione, zgodnie z prawem budowlanym oraz dodatkowo przez kierownika robót terenów zielonych i inspektora nadzoru terenów zielonych.
7. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i prawie budowlanym.
8. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania narad koordynacyjnych z częstotliwością zapewniającą prawidłowe i terminowe wykonanie przedmiotu Umowy. Niezależnie od odbywających się cyklicznie narad koordynacyjnych i rad budowy, Zamawiający, Wykonawca lub Inspektor Nadzoru może zażądać w formie pisemnej, z minimalnym wyprzedzeniem 3 dni roboczych, zorganizowania narady technicznej, uzgadniając z zainteresowanymi podmiotami jej termin i zakres rzeczowy. Z narady technicznej zostanie sporządzona notatka, która po akceptacji przez Zamawiającego będzie wiążąca dla obu Stron.

9. Wykonawca ma obowiązek przedstawiać w terminie 3 dni od dnia zakończenia każdego miesiąca kalendarzowego raport o postępie prac.

## **§ 10**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się realizować przedmiot Umowy dochowując najwyższej profesjonalnej staranności, zgodnie z wymaganiami SIWZ oraz zasadami wiedzy technicznej i fachowej, sztuki inżynierskiej, właściwymi normami oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Wykonawca zapewni wykonywanie przedmiotu Umowy przez osoby posiadające odpowiednie kompetencje i doświadczenie. Obowiązek ten obejmuje zapewnienie, że wykonywaniem robót będą kierowały oraz same roboty będą wykonywały osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia, w szczególności spełniające wymogi wskazane w SIWZ.
3. We wszystkich przypadkach, w których Wykonawca dla wykonywania jakiejś części przedmiotu Umowy musi najpierw wystąpić do Zamawiającego w celu uzyskania jego stanowiska albo określonego dokumentu (pełnomocnictwa etc.), Wykonawca złoży taki wniosek z takim wyprzedzeniem, by zajęcie przez Zamawiającego stanowiska lub przekazanie dokumentu w normalnym toku czynności wynikającym z Umowy nie wstrzymywało prac Wykonawcy.
4. W celu wystąpienia z wnioskiem o wydanie pozwolenia na użytkowanie oraz w razie konieczności wystąpienia przez Wykonawcę o wydanie decyzji, zezwoleń, uzgodnień i innych dokumentów w imieniu Zamawiającego, Wykonawca wystąpi do Zamawiającego o udzielenie stosownego pełnomocnictwa osobie wskazanej przez Wykonawcę, ze wskazaniem precyzyjnego zakresu umocowania. Zamawiający przekaze Wykonawcy pełnomocnictwo niezwłocznie, nie później aniżeli w terminie 5 dni roboczych od dnia wystąpienia Wykonawcy. Zamawiający może, w przypadku uzasadnionych wątpliwości co do wskazanej przez Wykonawcę osoby, odmówić udzielenia pełnomocnictwa.

## **§ 11**

### **Materiały budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że zastosowane do wykonania przedmiotu Umowy wyroby budowlane, zainstalowane urządzenia i wyposażenie będą jego własnością i będą dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 prawa budowlanego oraz zgodnie z wymaganiami SIWZ.
2. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych wyrobów budowlanych dokumenty dopuszczające je do obrotu i stosowania w budownictwie - nieprzedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót przez Zamawiającego lub odmową dokonania odbioru elementu robót.



3. Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania na żądanie Inspektora Nadzoru dokumentów potwierdzających w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1570) możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych.
4. Inspektor Nadzoru w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia mu dokumentów, o których mowa w ust. 3-4 powyżej zweryfikuje ich prawidłowość, opatrując przedstawione dokumenty swoim podpisem z adnotacją „akceptuję” albo odmawiając akceptacji ze wskazaniem przyczyn odmowy.
5. Wykonawca jest dodatkowo zobowiązany do zaprezentowania próbných fragmentów nawierzchni oraz wzorcowych elementów małej architektury w celu uzyskania akceptacji Zamawiającego. Prezentacja musi nastąpić nie później niż 14 dni przed planowaną datą wbudowania lub montażu. Miejsce i sposób prezentacji będzie każdorazowo uzgadniane z Zamawiającym oraz Inspektorem Nadzoru.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo bieżącej kontroli procesu wykonywania Umowy. Jeżeli Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z Umową, Zamawiający może wezwać go do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin, potwierdzając ten fakt pismem skierowanym do Wykonawcy lub jeśli sytuacja tego będzie wymagać, wstrzymać realizację robót odpowiednim wpisem w dzienniku budowy. Nie uprawnia to Wykonawcy do żądania zmiany terminów wykonania zamówienia.

## **§ 12**

### **Podwykonawstwo**

1. Zgodnie z treścią art. 2 ust. 9 b PZP „umową o podwykonawstwo jest umowa w formie pisemnej o charakterze odpłatnym, której przedmiotem są usługi, dostawy lub roboty budowlane stanowiące część zamówienia publicznego, zawartą między wybranym przez Zamawiającego wykonawcą a innym podmiotem (podwykonawcą), a w przypadku zamówień publicznych na roboty budowlane także między podwykonawcą a dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami”.
2. Zamawiający określa następujące wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo:
  - a) Umowa o podwykonawstwo musi zawierać dokładne określenie zakresu robót i prac podlegających podzleceniu w nawiązaniu do sprecyzowanej pozycji i etapu z HRF;
  - b) wynagrodzenie podwykonawcy powinno być określone w umowie kwotą wyrażoną w złotych;
  - c) termin zapłaty wynagrodzenia w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie prac zleconych podwykonawcy;
  - d) jeżeli Umowę zawarło z Zamawiającym kilku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, umowa z każdym podwykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych wykonawców i przewidywać solidarną odpowiedzialność wszystkich Wykonawców za wykonanie umowy z podwykonawcą, w szczególności za zapłatę wynagrodzenia;

- e) każda ewentualna umowa między Wykonawcą a podwykonawcami wspólnie zawierającymi umowę z Wykonawcą powinna zostać zawarta w imieniu i na rzecz wszystkich tych podmiotów (podwykonawców);
  - f) określone w umowie o podwykonawstwo wynagrodzenie za wykonanie zakresu prac powierzonego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może przewyższać wynagrodzenia przewidzianego w Umowie za wykonanie tego zakresu prac.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane (w rozumieniu PZP) wchodzące w zakres przedmiotu Umowy, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  4. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 5 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w rozumieniu PZP, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  6. Zamawiający w terminie 7 dni zobowiązany jest zgłosić pisemny sprzeciw do umowy, o której mowa w ust. 5.
  7. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu w terminie określonym w ust. 6 uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  8. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  9. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12 powyżej dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w trybie określonym w ustępach poprzedzających.
  10. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
  12. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić ewentualne uwagi na piśmie w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji w tej sprawie.

13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z Wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
14. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % kwoty wynagrodzenia określonej w § 5 Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy.
15. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy – podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W tym celu Wykonawca przedkłada Zamawiającemu dokumenty w zakresie wymaganym przez Zamawiającego w trakcie postępowania – zgodnie z postanowieniami SIWZ.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania i zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli i współpracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje w szczególności naprawienie szkód i usunięcie innych skutków powstałych w następstwie zachowań wyżej wymienionych podmiotów.
17. Opóźnienia w realizacji Przedmiotu Umowy wynikające z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy będą traktowane jako opóźnienia wynikające z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót lub Przedmiotu Umowy.
18. Brak zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy, a w odpowiednich przypadkach także dalszemu podwykonawcy, w szczególności skutkujący koniecznością dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowić będzie nienależyte wykonanie Umowy przez Wykonawcę.

### **§ 13** **Odbiory**

1. Realizacja przedmiotu Umowy potwierdzona zostanie:
  - a) protokołami odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu;
  - b) protokołami odbiorów częściowych robót;
  - c) protokołami odbiorów kominowych, instalacji i urządzeń technicznych;
  - d) protokołem końcowego (ostatecznego) odbioru robót;
  - e) protokołem odbioru robót po upływie okresu rękojmi i gwarancji.
2. Za skuteczne dokonanie danego odbioru Strony będą uznawać przekazanie Wykonawcy do Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru odpowiedniego protokołu odbioru.
3. Strony ustalają następujące zasady dokonywania odbiorów robót:
  - a) Wykonawca będzie informował Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o konieczności odbioru nie mniej niż 4 dni robocze przed terminem planowanego odbioru, w formie wpisu do Dziennika Budowy oraz pisemnego zawiadomienia drogą elektroniczną;

- b) W przypadku niezgodności zgłoszonych do odbioru robót z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa lub Umową, Inspektor odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do stanu prawidłowego;
- c) w przypadku prawidłowego wykonania robót i spełnienia wszystkich innych wymogów, Inspektor Nadzoru sporządzi protokół odbioru robót przy udziale właściwego kierownika robót jako osoby zgłaszającej do odbioru;
- d) jeżeli Wykonawca nie poinformuje o konieczności odbioru robót Inspektora Nadzoru lub zrobi to przekraczając podany termin, zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru, odkryć roboty, a następnie przywrócić je do stanu właściwego na swój koszt;
- e) Zamawiający odmówi odbioru w przypadku stwierdzenia, że roboty w ramach odbieranego zakresu robót nie zostały wykonane lub zostały wykonane nienależycie, w szczególności w przypadku stwierdzenia wad tych robót, szczegółowo uzasadniając w formie pisemnej swoje stanowisko i określając zakres czynności, które Wykonawca powinien wykonać w celu dokonania ich odbioru;
- f) odmawiając odbioru Zamawiający wyznaczy Wykonawcy dodatkowy termin na prawidłowe wykonanie robót lub usunięcie ich wad, nie dłuższy niż 14 dni;
- g) Wykonawca po wykonaniu czynności wskazanych przez Zamawiającego ponownie zgłosi gotowość do odbioru;
- h) w przypadku stwierdzenia wad nieistotnych części robót w ramach odbieranego zakresu robót, Zamawiający odmówi odbioru i wezwie Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad nieistotnych we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 14 dni;
- i) po usunięciu wad nieistotnych Wykonawca zgłosi ponownie gotowość do odbioru - odbiór zostanie przeprowadzony w terminie 4 dni roboczych od zgłoszenia.

## **§ 14**

### **Płatności**

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie płatne będzie na podstawie:
  - a) faktur częściowych – wystawianych na podstawie protokołów odbioru częściowego robót,
  - b) faktury końcowej w wysokości nie mniejszej niż 10% wynagrodzenia określonego w § 5 – wystawionej na podstawie protokołu odbioru końcowego (ostatecznego) robót.
2. Wynagrodzenie objęte fakturami częściowymi będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury częściowej wraz z następującymi dokumentami:
  - 1) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy:
    - a) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości wymagalnego wynagrodzenia wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu;

- b) dla podwykonawców i dalszych podwykonawców, których roszczenia do Wykonawcy z tytułu wykonywanych w ramach inwestycji robót budowlanych/dostaw/usług nie stały się wymagalne przed dniem składania przez Wykonawcę faktury należy dostarczyć oświadczenia tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku wymagalnych należności w stosunku do Wykonawcy;
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie ma żadnych podwykonawców: oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że wykonywania nie powierzył żadnej części przedmiotu Umowy podwykonawcom i całość przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami.
3. Wynagrodzenie objęte fakturą końcową w wysokości nie mniejszej niż 10% wynagrodzenia określonego w §5 będzie płatne w terminie 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury końcowej wraz z następującymi dokumentami:
- 1) w przypadku udziału podwykonawców lub dalszych podwykonawców w realizacji przedmiotu umowy:
    - c) oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających dokonanie zapłaty na ich rzecz całości wymagalnego wynagrodzenia wraz z kopią faktury wystawionej przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę oraz potwierdzeniem realizacji przelewów dokonanych wypłat z tego tytułu;
    - d) dla podwykonawców i dalszych podwykonawców, których roszczenia do Wykonawcy z tytułu wykonywanych w ramach inwestycji robót budowlanych/dostaw/usług nie stały się wymagalne przed dniem składania przez Wykonawcę faktury należy dostarczyć oświadczenia tych podwykonawców lub dalszych podwykonawców o braku wymagalnych należności w stosunku do Wykonawcy;
  - 2) w przypadku, gdy Wykonawca nie ma żadnych podwykonawców: oświadczenia Wykonawcy stwierdzającego, że wykonywania nie powierzył żadnej części przedmiotu Umowy podwykonawcom i całość przedmiotu Umowy wykonał własnymi siłami.
4. Faktury będą płatne w formie przelewu bankowego na rachunek bankowy wskazany na każdej fakturze.
5. Strony ustalają, że datą zapłaty faktury będzie data odciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 15**

### **Ochrona środowiska**

- 1. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu.
- 2. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzania kontroli przestrzegania przez Wykonawcę przepisów z zakresu ochrony środowiska, w tym przepisów prawa miejscowego, przy realizacji przedmiotu Umowy.

3. Naruszenie przepisów, o których mowa w ust. 2 powyżej, skutkować będzie obowiązkiem przywrócenia przez Wykonawcę stanu środowiska do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu Umowy na koszt Wykonawcy.
4. Wykonawca jest zobowiązany do przekazywania Zamawiającemu wszelkich informacji w zakresie odpadów wytworzonych w trakcie realizacji przedmiotu Umowy poprzez okazywanie kart przekazania odpadów lub na każde wezwanie Zamawiającego. Wykonawca będzie postępował z odpadami powstałymi w trakcie realizacji zamówienia zgodnie z obowiązującymi aktualnie przepisami prawa.

## **§ 16**

### **Media, Przyłącza**

1. Wykonawca zapewni sobie dostęp do energii elektrycznej, wody i innych mediów niezbędnych dla wykonywania robót i innych prac w ramach realizacji przedmiotu Umowy oraz zorganizowania zaplecza budowy. Koszty korzystania z mediów oraz ich zużycia obciążają Wykonawcę.
2. Wykonawca będzie wykonywał przedmiot Umowy zgodnie z warunkami i uzgodnieniami przedstawionymi przez odpowiednie organy, gestorów sieci, dostawców mediów i inne właściwe jednostki organizacyjne.

## **§ 17**

### **Poufność**

1. Wszelkie informacje uzyskane przez Wykonawcę w związku z wykonywaniem Umowy, które nie są dostępne publicznie w okresie wykonywania przez Wykonawcę Umowy, będą traktowane jako poufne.
2. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić, że jego pracownicy i współpracownicy oraz jego podwykonawcy i dalsi podwykonawcy a także ich pracownicy i współpracownicy, zachowają w tajemnicy wszystko, o czym dowiedzieli się w związku z zawarciem i wykonywaniem Umowy, w szczególności wszelkie poufne informacje uzyskane w związku z Umową, także po jej wygaśnięciu.

## **§ 18**

### **Szkolenie**

1. Wykonawca przeszkoli osoby wskazane przez Zamawiającego w celu zapoznania z zasadami użytkowania wszystkich wybudowanych w ramach realizacji przedmiotu Umowy obiektów i zainstalowanych urządzeń w zakresie zapewniającym ich optymalne wykorzystanie i zapewnienie trwałości eksploatacyjnej, zapozna te osoby z instrukcjami obsługi i użytkowania oraz innymi dokumentami dotyczącymi zasad eksploatacji wystawionymi przez Wykonawcę, producenta lub dostawcę.
2. Wszystkie materiały szkoleniowe Wykonawca przekaze Zamawiającemu w formie papierowej lub elektronicznej najpóźniej do dnia zakończenia Szkolenia.

3. Wykonawca przekaze Zamawiającemu pisemne potwierdzenie przeszkolenia wskazanych przez Zamawiającego osób.

## § 19

### Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy roboty budowlane z włączeniem gwarancji na dostarczone i zainstalowane urządzenia, co zostanie potwierdzone w podpisany przez Wykonawcę dokumencie gwarancyjnym, którego wzór stanowi załącznik do Umowy.
2. Szczegółowy zakres udzielonej gwarancji jakości wynikać będzie z dokumentu gwarancyjnego.
3. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na dostarczone i zainstalowane w ramach realizacji przedmiotu Umowy urządzenia na warunkach określonych przez producentów tych urządzeń.
4. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego (ostatecznego) odbioru robót.
5. Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru Zamawiającego, do wymiany poszczególnych części przedmiotu Umowy na wolne od wad, usunięcia wad lub też zwrotu zapłaconej za nie ceny.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad stwierdzonych w toku rękojmi, a także dostarczenia rzeczy wolnej od wad w przypadku gwarancji, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 14 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Okres ten może zostać wydłużony za zgodą Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy uniemożliwiających usunięcie wad w tym terminie.
7. Zamawiający będzie korzystał z praw z tytułu rękojmi lub gwarancji składając na piśmie lub poprzez e-mail żądanie spełnienia zobowiązań Wykonawcy.
8. O usunięciu wad Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia wad lub usterek w obecności Wykonawcy. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę.
9. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu.

## § 20

### Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy

1. W celu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł przed jej zawarciem zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3 % wartości brutto wynagrodzenia, tj. .... zł (słownie: .....), w formie .....

2. Należyte wykonywanie Umowy obejmuje również w szczególności obowiązek uiszczenia przez Wykonawcę wszystkich należności należnych podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji przedmiotu Umowy.
3. W przypadku zmiany terminu ważności zabezpieczenia wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej spowodowanej zmianą terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, a także gdy nie został sporządzony protokół odbioru robót po upływie okresu rękojmi i gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia, odpowiednio zmienionego zabezpieczenia.
4. Część zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, równa 70% jego wartości, zostanie Wykonawcy zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Pozostała część zabezpieczenia, równa 30% jego wartości, zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w 30. dniu po upływie okresu rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane.
5. Jeżeli Wykonawca nie dokona czynności, o których mowa w ust. 3 powyżej, Zamawiający wystąpi z wezwaniem do zapłaty zabezpieczenia w pełnej kwocie z dotychczasowej gwarancji należytego wykonania Umowy lub z gwarancji zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
6. W przypadku dokonania przez Wykonawcę wyboru zabezpieczenia wnoszonego w formie pieniężnej Wykonawca przeleje właściwą kwotę zabezpieczenia na rachunek bankowy Zamawiającego:  
BS Wschowa – Oddział Sława: 55 8669 0001 2009 0092 0845 0001.

## **§ 21**

### **Odpowiedzialność Wykonawcy, Ubezpieczenie**

1. Za wszelkie szkody powstałe w związku z realizacją przedmiotu Umowy przez Wykonawcę odpowiedzialność ponosi Wykonawca i zobowiązany jest do ich naprawienia na własny koszt.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji zamówienia ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej (kontaktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, z sumą gwarancyjną minimum 1 500 000,00 zł (milion pięćset złotych).
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kserokopię dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie.
4. Na każde wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć dowody dotrzymania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak obowiązującej umowy ubezpieczenia oraz niezapłacenie składek w czasie obowiązywania Umowy, stanowi podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.



## § 22

### Kary umowne

1. Strony ustalają, że Zamawiający obciąży Wykonawcę karami umownymi w następujących przypadkach:
  - 1) w przypadku opóźnienia poszczególnych etapów realizacji przedmiotu Umowy - karą umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 Umowy;
  - 2) w przypadku opóźnienia w zakończeniu przedmiotu Umowy - karą umowną w wysokości 0,1% wartości brutto Umowy za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 30% brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 Umowy;
  - 3) w przypadku jeżeli czynności zastrzeżone dla osób wskazanych w Umowie, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – karą umowną w wysokości 5 000 zł za każde naruszenie;
  - 4) w przypadku opóźnienia Wykonawcy w zachowaniu wyznaczonego przez Zamawiającego lub uzgodnionego przez Strony terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji - karą umowną w wysokości 500 zł za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 Umowy;
  - 5) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę bądź Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - karą umowną w wysokości 10 % wartości brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonej w § 5 Umowy;
  - 6) w przypadku niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - karą umowną w wysokości 20 % wartości brutto wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – dotyczy sytuacji, w której Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w trybie postanowień Umowy;
  - 7) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian - każdorazowo karą w wysokości 5 000 zł za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 30% brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 Umowy;
  - 8) w przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu Umowy, poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo lub zmian tych umów - każdorazowo karą umowną w wysokości 5 000 zł;
  - 9) w przypadku wykonywania robót budowlanych przez podwykonawców niezaakceptowanych przez Zamawiającego, każdorazowo za każdy stwierdzony przypadek - karą umowną w wysokości 10 000 zł
  - 10) w przypadku opóźnienia w złożeniu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przy zmianie terminu – karą umowną w wysokości 1 000 zł za każdy dzień opóźnienia, nie więcej niż 20% brutto wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 5 Umowy;

- 11) w przypadku nieprzedłożenia zgodnie z warunkami Umowy potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii ważnego OC, o której mowa w § 21 Umowy – karą umowną w wysokości 10 000 zł, za każdy przypadek;
  - 12) w przypadku stwierdzonych przez Zamawiającego uchybień w przestrzeganiu przez Wykonawcę oraz podwykonawców zasad wynikających z planu BiOZ – karą umowną w wysokości 5 000 zł za każde stwierdzone naruszenie;
  - 13) w przypadku niedochowania zasad poufności wskazanych w § 5 ust. 21 Umowy – karą umowną w wysokości 10 000 zł za każde stwierdzone naruszenie.
2. Należności z tytułu kar umownych mogą zostać potrącone z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w szczególności z tytułu należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
  3. Jeżeli wysokość kar umownych nie pokryje poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 23**

#### **Odstąpienie od Umowy**

1. Zgodnie z art. 145 PZP w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W takim wypadku oraz w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy. Podstawą rozliczeń między stronami będzie obmiar wykonanych robót oraz ewentualne wynegocjowane z Zamawiającym wysokości kwot ryczałtowych za elementy przedmiotu zamówienia, za które Wykonawca otrzymać miał wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w szczególności w następujących przypadkach:
  - 1) Wykonawca nie wystąpił do Zamawiającego o przekazanie placu budowy w terminie określonym w Umowie, pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego lub nie rozpoczął robót w ustalonym przez Strony terminie;
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu Umowy i nie wznowił prowadzenia robót pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego, a przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni;
  - 3) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy;
  - 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową lub ustaleniami z Zamawiającym, pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - 5) w przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu Umowy w stosunku do terminów określonych w HRF, trwającego dłużej niż 60 dni;

- 6) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy, w takim zakresie, że nie będzie możliwa dalsza realizacja robót;
  - 7) w przypadku dokonania przez Zamawiającego 5-krotnej zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców lub gdy dokonane zapłaty przewyższają łącznie 5% wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 8) w przypadku, gdy Wykonawca podzleca realizację przedmiotu Umowy w całości lub w części bez wiedzy Zamawiającego;
  - 9) w przypadku, gdy Wykonawca zostanie postawiony w stan likwidacji,
  - 10) jeżeli kary umowne, którymi Zamawiający obciąży Wykonawcę zgodnie z Umową, przekroczą kwotę 20 % wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku odstąpienia Strony od Umowy:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia Zamawiającego od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółową inwentaryzację robót według stanu na dzień odstąpienia;
  - 2) Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt Strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od Umowy;
  - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji Umowy, które nie mogą być wykorzystane do realizacji innych robót;
  - 4) Wykonawca w terminie 3 dni od odstąpienia od Umowy, zgłosi Zamawiającemu do odbioru roboty przerwane oraz zabezpieczające, a Zamawiający dokona ich odbioru w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zgłoszenia. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego Zamawiający na ryzyko i koszt Wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 5) Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia odstąpienia, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia, protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.
5. W razie odstąpienia od Umowy przez jedną ze stron, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych i zinwentaryzowanych robót, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.
6. Zamawiający składając oświadczenie o odstąpieniu wskaże, czy odstępuje od Umowy w całości, czy w części niewykonanej. W przypadku odstąpienia w części niewykonanej, z momentem złożenia oświadczenia o odstąpieniu, dla etapu(ów) przedmiotu Umowy, dla których sporządzono i przekazano Wykonawcy protokoły odbioru częściowego robót rozpoczyna się bieg okresu rękojmi oraz gwarancji (na warunkach określonych w Umowie).

## § 24 Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany Umowy dokonywane będą w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian do postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących przypadkach:
  - 1) W zakresie terminów – możliwość przerwania robót, a w konsekwencji przedłużenia terminu realizacji umowy:
    - a) w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w szczególności zagrażającego bezpośrednio zdrowiu lub życiu ludzi, lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach;
    - b) w przypadku konieczności wprowadzenia w trakcie realizacji zamówienia zmian do projektu budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
    - c) w przypadku wykonania dodatkowych badań i ekspertyz niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
  - 2) Zmiana umowy w przypadku zmiany kierownika budowy, kierownika robót:
    - a) na żądanie Zamawiającego – w przypadku nienależytego wykonania powierzonych prac;
    - b) na wniosek Wykonawcy uzasadniony obiektywnymi okolicznościami, po przedstawieniu i zaakceptowaniu przez Zamawiającego kandydatury innej osoby, spełniającej warunki zawarte w SIWZ.
  - 3) Zmiana terminu wykonania, wartości przedmiotu umowy, w przypadku konieczności wykonania ewentualnych robót zamiennych.
  - 4) Jeżeli powstaną okoliczności będące następstwem działania organów administracji, w szczególności przekroczenie określonych przez prawo terminów, wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, itp.
  - 5) Zmiana Podwykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy lub rezygnację z ich udziału przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy Podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania.
  - 6) Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego w przypadku wystąpienia obiektywnych, nie spowodowanych działalnością Wykonawcy, okoliczności skutkujących koniecznością zmiany w trakcie realizacji umowy.

**§ 25**

**Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, PZP oraz prawa budowlanego.
2. Sądem właściwym dla rozstrzygnięcia sporów związanych z umową jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego, dwa dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik do Umowy

## KARTA GWARANCYJNA

Gwarant:

.....

Uprawniony:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o.

ul. Długa 1

67-410 Sława

dotyczy: wykonania przedmiotu zamówienia publicznego pn.:

### **Budowa wielorodzinnego budynku mieszkalno-usługowego z infrastrukturą w Sławie**

W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy określonego w Ofercie Przetargowej

Gwarant udziela:

..... miesięcznej gwarancji jakości na przedmiot Umowy, w tym na roboty budowlane i materiały użyte do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z umową nr ..... z dnia ..... tj. w terminie: od ..... do .....

### **W okresie gwarancji:**

1. Gwarant zobowiązuje się do dokonania napraw i usunięcia wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości w terminie ustalonym z Uprawnionym, w tym do wymiany przedmiotu Umowy w całości lub części na wolny od wad, usunięcia wad przedmiotu Umowy lub jego części lub też zwrotu całości lub odpowiedniej części zapłaconego wynagrodzenia.
2. O wykryciu wady Uprawniony zobowiązany jest powiadomić Gwaranta na piśmie/scanem pisma wysłanym mailem.
3. Istnienie wady zostanie stwierdzone protokolarnie z wyznaczonym przez Uprawnionego terminem jej usunięcia.
4. Okres gwarancji jakości ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas od zgłoszenia usterki przez Uprawnionego do usunięcia wad i napraw gwarancyjnych.
5. Uprawniony umożliwi Gwarantowi naprawy i dokonanie niezbędnych prac w ustalonym terminie, udostępni konieczne pomieszczenia oraz zapewni możliwość korzystania z energii elektrycznej i wody.
6. W przypadku wystąpienia awarii w okresie gwarancyjnym, Gwarant przystąpi niezwłocznie do jej usuwania, lecz nie później niż w ciągu 48 godzin od otrzymania powiadomienia na piśmie/scanem pisma wysłanym mailem/faxem lub doręczonego osobiście. Po bezskutecznym upływie w/w terminu oraz w sytuacji zagrażającej życiu ludzkiemu lub mogącej spowodować znaczne straty finansowe, Gwarant upoważnia Uprawnionego do zlecenia wykonania zastępczego w zakresie usuwania awarii na koszt i ryzyko Gwaranta.
7. Gwarant zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód będących następstwem wystąpienia awarii lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancyjnym.

8. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na podmiot trzeci, uprawnienia wynikające z gwarancji przechodzą na nabywcę niezależnie od zgody Gwaranta.
9. W ostatnim miesiącu okresu gwarancyjnego, Uprawniony powoła Komisję odbioru pogwarancyjnego, do której zaproszony zostanie Gwarant. Komisja dokona oceny zrealizowanych robót budowlanych, stanu technicznego zamontowanych urządzeń i instalacji oraz wskaże ewentualne usterki i wyznaczy termin na ich usunięcie. Po usunięciu wszystkich stwierdzonych usterek, przed upływem końcowego okresu gwarancji, Uprawniony podpisze protokół pogwarancyjnego odbioru.
10. Gwarant zapewni bezpłatny serwis na wbudowane urządzenia oraz elementy technologii, które zgodnie z dokumentacją takiego serwisu wymagają.
11. Gwarant zobowiązany jest do wykonywania czynności serwisowych zgodnie z zapisami zawartymi w dokumentach gwarancyjnych producenta wbudowanych urządzeń technicznych,
12. O dokonaniu przeglądu gwarancyjnego, Gwarant powiadomi każdorazowo Uprawnionego na piśmie.
13. Przeglądów gwarancyjnych może dokonywać osoba posiadająca stosowne uprawnienia wydane przez producenta.
14. Koszty materiałów eksploatacyjnych, które wymagają bieżącej wymiany w okresie gwarancyjnym, ponosi Gwarant.
15. Gwarancja nie obejmuje:
  - 1) innych wad niż powstałe z przyczyn tkwiących w wybudowanym obiekcie i zainstalowanych urządzeniach;
  - 2) wad powstałych z przyczyn związanych z nieprawidłową eksploatacją;
  - 3) wad powstałych w związku z działaniem osób trzecich;
  - 4) wad powstałych w wyniku działania siły wyższej.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Kartą Gwarancyjną (w szczególności w zakresie definicji) stosuje się zapisy umowy nr ..... z dnia ..... oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.

Sława, dnia.....

.....  
*Podpis Gwaranta*