

Kancelaria Notarialna
Notariusz - Sylwia Gross
ul. Daszyńskiego 2 67-400 Wschowa
tel./fax. (0-65) 540-21-77 NIP 697-142-63-19
e-mail: gross@rejent.poznan.pl

WYPIS

Repertorium „A” numer: 8556 /2011

AKT NOTARIALNY

Dnia trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące jedenastego roku (2011-12-31) w Kancelarii Notarialnej we Wschowie przy ulicy Daszyńskiego 2, przed notariusz Sylwią Gross stawili się:-----

1. Pan **Cezary Roman Sadrakuła**,-----

zamieszkały w miejscowości-----

- **Burmistrz Sławy**, co wynika z okazanego zaświadczenia wydanego przez Miejską Komisję Wyborczą w Sławie z dnia 22 listopada 2010 roku, w którym Komisja ta stwierdziła, że stosownie do art. 22 ustawy z dnia 20 czerwca 2002 roku o bezpośrednim wyborze wójta, burmistrza i prezydenta miasta (Dz. U. Nr 113, poz. 984 z późn. zm.) w wyborach, które odbyły się w dniu 21 listopada 2010 roku Burmistrzem został **Cezary Roman Sadrakuła**, ślubowanie odbyło się w dniu 30 listopada 2010r. na sesji Rady Miejskiej .---

2. Pan **Kazimierz Jan Kęs**,-----

zamieszkały-----

Tożsamość Stawających ustaliła notariusz na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery wyszczególniono obok nazwisk.-----

AKT ZAŁOŻYCIELSKI SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Burmistrz Sławy działający w imieniu Gminy Sława oświadcza, że zgodnie z Uchwałą nr XIII/95/2011 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 29 września 2011 roku w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego o nazwie Zakład Wodociągów i Kanalizacji w celu jego przekształcenia w spółkę prawa

handlowego podjętą w oparciu o przepisy ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i ustawy z dnia 20 grudnia 1996r. o gospodarce komunalnej (tj. 2011r. Dz.U. Nr 45, poz. 236), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz. 1240 z późn.zm.), Zarządzenia Burmistrza Sławy nr 0050.114.2011 z dnia 30 grudnia 2011, Uchwały nr VI/43/03 Rady Miejskiej w Sławie z 28.03.2003 roku w sprawie obrotu nieruchomościami stanowiącymi zasób mienia gminnego oraz ich wydzierżawiania na okres powyżej 3 lat (Dz. U. Woj. Lub. z 2003 r. Nr 22, poz. 444 ze zm.) oraz na podstawie art. 151 i następnych ustawy z dnia 15 września 2000 r. Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.), **zawiązuje gminną jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością**, zwaną dalej Spółką celem prowadzenia działalności gospodarczej -----

Działalność Spółki nakierowana będzie w szczególności na świadczenie usług użyteczności publicznej w zakresie zaopatrzenia ludności w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków; gospodarka komunalna obejmuje w szczególności zadania o charakterze użyteczności publicznej, których celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w drodze świadczenia usług powszechnie dostępnych.-----

POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

1. Spółka działać będzie pod firmą: „**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława**” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. -----
2. Spółka może używać nazwy skróconej firmy: „**Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława**” Sp. z o. o. i wyróżniającego ją znaku graficznego z herbem Miasta Sławy. -----

§ 2.

1. Siedzibą Spółki jest miasto Sława. -----
2. Spółka działa na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej i poza jej granicami. -----
3. Spółka może tworzyć terytorialne i rzeczowo zorganizowane oddziały oraz przedstawicielstwa jak również prowadzić ośrodki badawczo – rozwojowe, zakłady wytwórcze, handlowe i usługowe, a także uczestniczyć w innych Spółkach. -----

§ 3.

Założycielem Spółki jest Gmina Sława.-----

§ 4.

Czas trwania Spółki jest nieograniczony. -----

§ 5.

Prowadząca działalność gospodarczą Spółka stosuje obowiązujące przepisy prawa, w tym dotyczące posiadania odpowiednich zezwoleń, koncesji lub licencji, jeżeli wymagane są przez przepisy prawa dla podjęcia zadań. -----

§ 6.

1. Spółka działa na podstawie odpowiednich przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 roku Kodeks spółek handlowych (Dz. U. Nr 94, poz. 1037 z późn. zm.) oraz

A. G.

J.

przepisów ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (tj. 2011r. Dz.U. Nr 45, poz. 236) i innych powszechnie obowiązujących przepisów. -
2. W braku postanowień aktu założycielskiego stosuje się przepisy wymienione w ust. 1. -----

PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

§ 7.

Przedmiotem działalności Spółki jest: -----

1. PKD 02.10.Z – Gospodarka leśna i pozostała działalność leśna, z wyłączeniem pozyskiwania produktów leśnych, -----
2. PKD 16.10.Z – Produkcja wyrobów tartacznych, -----
3. PKD 35.11.Z – Wytwarzanie energii elektrycznej, -----
4. PKD 35.21.Z – Wytwarzanie paliw gazowych, -----
5. PKD 36.00.Z – Pobór, uzdatnianie i dostarczanie wody, -----
6. PKD 37.00.Z – Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, -----
7. PKD 38.11.Z – Zbieranie odpadów innych niż niebezpieczne, -----
8. PKD 39.00.Z – Działalność związana z rekultywacją i pozostała działalność usługowa związana z gospodarką odpadami, -----
9. PKD 41.20.Z – Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych, -----
10. PKD 43.22.Z – Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, cieplnych, gazowych i klimatyzacyjnych, -----
11. PKD 43.29.Z – Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych, -----
12. PKD 43.99.Z – Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane, -----
13. PKD 49.41.Z – Transport drogowy towarów, -----
14. PKD 68.20.Z – Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi, -----
15. PKD 68.32.Z – Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie,---
16. PKD 69.20.Z – Działalność rachunkowo-księgowa; doradztwo podatkowe,-
17. PKD 70.22.Z – Pozostałe doradztwo w zakresie prowadzenia działalności gospodarczej i zarządzania, -----
18. PKD 71.12.Z – Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne, -----
19. PKD 74.90.Z – Pozostała działalność profesjonalna, naukowa i techniczna, gdzie indziej niesklasyfikowana, -----
20. PKD 77.39.Z – Wynajem i dzierżawa pozostałych maszyn, urządzeń oraz dóbr materialnych, gdzie indziej niesklasyfikowane, -----
21. PKD 81.21.Z – Niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych, -----
22. PKD 81.22.Z – Specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych, -----
23. PKD 81.29.Z – Pozostałe sprzątanie, -----
24. PKD 81.30.Z – Działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni, -----

25. PKD 82.99.Z – Pozostała działalność wspomagająca prowadzenie działalności gospodarczej, gdzie indziej niesklasyfikowana, -----
26. PKD 84.12.Z – Kierowanie w zakresie działalności związanej z ochroną zdrowia, edukacją, kulturą oraz pozostałymi usługami społecznymi, z wyłączeniem zabezpieczeń społecznych, -----
27. PKD 85.60.Z – Działalność wspomagająca edukację, -----
28. PKD 96.09.Z – Pozostała działalność usługowa, gdzie indziej niesklasyfikowana. -----

KAPITAŁ ZAKŁADOWY I WSPÓLNICY

§ 8.

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **38.080.000,00 zł** (słownie: trzydzieści osiem milionów osiemdziesiąt tysięcy złotych) i dzieli się na **38080** (słownie: trzydzieści osiem tysięcy osiemdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej po **1.000,00 zł** (słownie: jeden tysiąc złotych) każdy. -----
 2. Całość udziałów obejmuje i pokrywa **Gmina Sława** poprzez: -----
 - a) wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci nieruchomości stanowiących własność Gminy Sława i wkładu niepieniężnego w postaci zakładu budżetowego pod nazwą: Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Sławie stanowiącego przedsiębiorstwo w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego; wykaz środków trwałych, wartości niematerialnych i inne składniki majątku przedsiębiorstwa objęte są odrębnymi załącznikami (od 1 do 7 wraz z podzałącznikami nr: 2a, 2b, 2c, 2d), załącznik numer 1 do Zarządzenia nr 0050.114.2011 z dnia 30 grudnia 2011 jest załącznikiem głównym, gdzie wszystkie pozycje zostały oszacowane (włącznie z gruntami), a spis ten oraz załączniki 1 - 7 z podzałącznikami 2a - 2d zostały parafowane przez reprezentującego Gminę i stanowią integralną część niniejszego aktu -----
Gmina Sława przenosi na Spółkę cały majątek przekształconego zakładu budżetowego, w który został wyposażony na podstawie dotychczasowych uchwał Rady Miejskiej, i który nabył w okresie swojego funkcjonowania, a Spółka wstępuje we wszystkie prawa i obowiązki zakładu budżetowego.-----
Burmistrz Sławy wnosi do Spółki następujące nieruchomości: -----
- 1/ oznaczoną nr działek: **243/2** (dwieście czterdzieści trzy łamane przez dwa), **242/2** (dwieście czterdzieści dwa łamane przez dwa) i **242/4** (dwieście czterdzieści dwa łamane przez cztery) o łącznej powierzchni **3,3674 ha** (trzy hektary trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe), położoną w Sławie przy ulicy Długiej, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw **ZG1W/00019992/8** (dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa łamane przez osiem), -----
- działka nr **243/2** jest zabudowana: obiektami oczyszczalni ścieków opisanymi bliżej w załączniku nr 1 pod pozycją 1.1 Lp. 3 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----
- 2/ oznaczoną nr działki **243/4** (dwieście czterdzieści trzy łamane przez cztery) o powierzchni **0,0580 ha** (pięćset osiemdziesiąt metrów kwadratowych) położoną w Sławie przy ulicy Długiej, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi

[Signature]

[Signature]

księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw ZG1W/00019991/1 (dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden łamane przez jeden), -----
 3/ oznaczoną nr działek: 244/3 (dwieście czterdzieści cztery łamane przez trzy), 244/4 (dwieście czterdzieści cztery łamane przez cztery), 245/3 (dwieście czterdzieści pięć łamane przez trzy), 245/4 (dwieście czterdzieści pięć łamane przez cztery), 245/5 (dwieście czterdzieści pięć łamane przez pięć), 246/5 (dwieście czterdzieści sześć łamane przez pięć) i 246/6 (dwieście czterdzieści sześć łamane przez sześć) o łącznej powierzchni 6,0502 ha (sześć hektarów pięćset dwa metry kwadratowe) położoną w Sławie przy ulicy Długiej, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw ZG1W/00012786/2 (dwanaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć łamane przez dwa), -----

- nieruchomość ta jest zabudowana: obiektami oczyszczalni ścieków opisanymi bliżej w załączniku nr 1 pod pozycją 1.1 Lp. 5 do 9 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

4/ oznaczoną nr działek: 248/4 (dwieście czterdzieści osiem łamane przez cztery), i 248/5 (dwieście czterdzieści osiem łamane przez pięć) o łącznej powierzchni 0,2199 ha (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) położoną w Sławie przy ulicy Przemysłowej, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie założy nową księgę wieczystą po ich odłączeniu z księgi wieczystej Kw nr ZG1W/00013571/9 (trzydzieści tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden łamane przez dziewięć), -----

- działka 248/4 zabudowana jest: obiektami przepompowni ścieków opisanymi bliżej w załączniku nr 1 pod pozycją 1.1 Lp. 12 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

5/ oznaczoną nr działek: 6/7 (sześć łamane przez siedem) o powierzchni 0,5412 ha (pięć tysięcy czterysta dwanaście metrów kwadratowych) położoną w obrębie wsi Lubogoszcz, gmina Sława, powstałą w wyniku podziału działki oznaczonej numerem 6/5 uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr 14261 (czternaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt jeden); 82 /11 (osiemdziesiąt dwa łamane przez jedenaście) o powierzchni 0,0314 ha (trzysta czternaście metrów kwadratowych), położoną w obrębie wsi Lubogoszcz, gmina Sława, powstałą w wyniku podziału działki oznaczonej numerem 82/9 uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr ZG1W/00018178/9 (osiemnaście tysięcy sto siedemdziesiąt osiem łamane przez dziewięć), 85/10 (osiemdziesiąt pięć łamane przez dziesięć) o powierzchni 0,0359ha (trzysta pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych) położoną w obrębie wsi Lubogoszcz, gmina Sława, powstałą w wyniku podziału działki oznaczonej numerem 85/9 uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr ZG1W/00018168/6 (osiemnaście tysięcy sto sześćdziesiąt osiem łamane przez sześć), dla których Sąd Rejonowy we Wschowie założy nową księgę wieczystą po ich odłączeniu z ksiąg wieczystych Kw nr: 14261, ZG1W/00018178/9, ZG1W/00018168/6, -----

- nieruchomość ta zabudowana jest: obiektami Stacji Uzdatniania Wody bliżej opisanymi w załączniku nr 1 pod pozycją 4.4 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

6/ oznaczoną nr działki 434/8 (czterysta trzydzieści cztery łamane przez osiem) o powierzchni 0,4080 ha (cztery tysiące osiemdziesiąt metrów kwadratowych) położoną w obrębie wsi Stare Strącze, gmina Sława, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie założy nową księgę wieczystą po jej *odłączeniu* z księgi wieczystej Kw nr ZG1W/00014403/8 (czternaście tysięcy czterysta trzy łamane przez osiem), -----

- nieruchomość ta zabudowana jest: obiektami Stacji Uzdatniania Wody bliżej opisanymi w załączniku nr 1 pod pozycją 4.3 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

7/ oznaczoną nr działek: 227/13 (dwieście dwadzieścia siedem łamane przez trzynaście) o powierzchni 0,4657 ha (cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) położoną w obrębie wsi Krążkowo; 227/16 (dwieście dwadzieścia siedem łamane przez szesnaście) o powierzchni 0,0707 ha (siedemset siedem metrów kwadratowych), położoną w obrębie wsi Krążkowo, gmina Sława, powstałą w wyniku podziału działki oznaczonej numerem 227/6 uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr ZG1W/00019988/7 (dziewiętnaście tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt osiem łamane przez siedem), dla których Sąd Rejonowy we Wschowie założy nową księgę wieczystą po ich *odłączeniu* z księgi wieczystej Kw nr ZG1W/00019988/7, -----

- nieruchomość ta zabudowana jest: obiektami Stacji Uzdatniania Wody bliżej opisanymi w załączniku nr 1 pod pozycją 4.2 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

8/ oznaczoną numerami działek: 72/10 (siedemdziesiąt dwa łamane przez dziesięć) o powierzchni 0,1600 ha (jeden tysiąc sześćset metrów kwadratowych) oraz 13/4 (trzynaście łamane przez cztery) o powierzchni 0,3257 ha (trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), położoną w obrębie wsi Przybyszów, gmina Sława, powstałej w wyniku podziału działki oznaczonej numerem 13/1 uregulowanych w księdze wieczystej Kw nr ZG1W/00014263/4 (czternaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt trzy łamane przez cztery), dla których Sąd Rejonowy we Wschowie założy nową księgę wieczystą po ich *odłączeniu* z księgi wieczystej Kw nr ZG1W/00014263/4, -----

- nieruchomość ta zabudowana jest: obiektami Stacji Uzdatniania Wody bliżej opisanymi w załączniku nr 1 pod pozycją 4.6 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

9/ oznaczoną nr działki 344/44 (trzysta czterdzieści cztery łamane przez czterdzieści cztery) o powierzchni 0,0431 ha (czterysta trzydzieści jeden metrów kwadratowych), położoną w obrębie wsi Lipinki, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw ZG1W/00013087/9 (trzynaście tysięcy osiemdziesiąt siedem łamane przez dziewięć), -----

- nieruchomość ta zabudowana jest: obiektami przepompowni ścieków bliżej opisanymi w załączniku nr 1 pod pozycją 2.11 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

10/ oznaczoną nr działki 344/47 (trzysta czterdzieści cztery łamane przez czterdzieści siedem) o powierzchni 0,4046 ha (cztery tysiące czterdzieści sześć metrów kwadratowych), położoną w obrębie wsi Lipinki, gmina Sława, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie założy nową księgę wieczystą po jej *odłączeniu* z

księgi wieczystej Kw nr **ZG1W/00014854/4** (czternaście tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery łamane przez cztery), -----

- nieruchomość ta zabudowana jest: obiektami nieczynnej oczyszczalni ścieków bliżej opisanymi w załączniku nr 1 pod pozycją 3.1 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

11/ oznaczoną numerami działek: **344/68** (trzysta czterdzieści cztery łamane przez sześćdziesiąt osiem) o powierzchni **0,2640 ha** (dwa tysiące sześćset czterdzieści metrów kwadratowych) oraz **344/69** (trzysta czterdzieści cztery łamane przez sześćdziesiąt dziewięć) o powierzchni **0,1015 ha** (jeden tysiąc piętnaście metrów kwadratowych) położoną w obrębie wsi **Lipinki**, gmina Sława, powstałych w wyniku podziału działki oznaczonej numerem **344/37** uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr **ZG1W/00014262/7** (czternaście tysięcy dwieście sześćdziesiąt dwa łamane przez siedem), dla których Sąd Rejonowy we Wschowie założy nową księgę wieczystą po ich **odłączeniu** z księgi wieczystej Kw nr **ZG1W/00014262/7**, -----

- nieruchomość ta zabudowana jest: obiektami Stacji Uzdatniania Wody bliżej opisanymi w załączniku nr 1 pod pozycją 4.5 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

12/ oznaczoną numerami działek: **245/1** (dwieście czterdzieści pięć łamane przez jeden) o powierzchni **0,0256 ha** (dwieście pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), **245/2** (dwieście czterdzieści pięć łamane przez dwa) o powierzchni **0,0253 ha** (dwieście pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe) oraz **245/3** (dwieście czterdzieści pięć łamane przez trzy) o powierzchni **0,4192 ha** (cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe) położoną w obrębie wsi **Łupice**, gmina Sława, powstałych w wyniku podziału działki oznaczonej numerem **245** uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr **ZG1W/00020082/6** (dwadzieścia tysięcy osiemdziesiąt dwa łamane przez sześć), dla których Sąd Rejonowy we Wschowie założy nową księgę wieczystą po ich **odłączeniu** z księgi wieczystej Kw nr **ZG1W/00020082/6**, -----

- nieruchomość ta zabudowana jest: obiektami Stacji Uzdatniania Wody bliżej opisanymi w załączniku nr 1 pod pozycją 4.1 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

13/ oznaczoną numerem działki **224/4** (dwieście dwadzieścia cztery łamane przez cztery) o powierzchni **0,0025 ha** (dwadzieścia pięć metrów kwadratowych) położoną w Sławie przy ulicy **Długiej**, gmina Sława, powstała w wyniku podziału działki oznaczonej numerem **224/1** uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr **ZG1W/00020625/5** (dwadzieścia tysięcy sześćset dwadzieścia pięć łamane przez pięć), dla której Sąd Rejonowy we Wschowie założy nową księgę wieczystą po jej **odłączeniu** z księgi wieczystej Kw nr **ZG1W/00020625/5**, -----

- nieruchomość ta zabudowana jest: obiektami przepompowni ścieków bliżej opisanymi w załączniku nr 1 pod pozycją 2.8 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

14/ oznaczoną numerem działki **239/3** (dwieście trzydzieści dziewięć łamane przez trzy) o powierzchni **0,0102 ha** (sto dwa metry kwadratowe), położoną w Sławie przy ulicy **Długiej**, gmina Sława, powstała w wyniku podziału działki oznaczonej numerem **239/2** uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr

ZG1W/00021399/8 (dwadzieścia jeden tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dziewięć łamane przez osiem), dla której Sąd Rejonowy we Wschowie założy nową księgę wieczystą po jej *odłączeniu* z księgi wieczystej Kw nr ZG1W/00021399/8, -----

- nieruchomość ta zabudowana jest: obiektami przepompowni ścieków bliżej opisanymi w załączniku nr 1 pod pozycją 2.9 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

15/ oznaczoną nr działki 248/74 (dwieście czterdzieści osiem łamane przez siedemdziesiąt cztery) o powierzchni 0,0049 ha (czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych) położoną w Sławie przy ulicy Łąkowej, gmina Sława, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw ZG1W/00020687/7, -----

- nieruchomość ta zabudowana jest: obiektami przepompowni ścieków bliżej opisanymi w załączniku nr 1 pod pozycją 2.7 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

16/ oznaczoną nr działki 449/2 (czterysta czterdzieści dziewięć łamane przez dwa) o powierzchni 0,1465 ha (jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), położoną w Sławie przy ulicy Henryka Pobożnego, gmina Sława, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie założy nową księgę wieczystą po jej *odłączeniu* z księgi wieczystej Kw nr ZG1W/00019989/4, -----

- nieruchomość ta zabudowana jest: obiektami przepompowni ścieków bliżej opisanymi w załączniku nr 1 pod pozycją 2.5 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

17/ oznaczoną numerem działki 466/11 (czterysta sześćdziesiąt sześć łamane przez jedenaście) o powierzchni 0,0023 ha (dwadzieścia trzy metry kwadratowe) położoną w Sławie przy ulicy Nowy Rynek, gmina Sława, powstała w wyniku podziału działki oznaczonej numerem 466/10 uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr ZG1W/00014149/9 (czternaście tysięcy sto czterdzieści dziewięć łamane przez dziewięć), dla której Sąd Rejonowy we Wschowie założy nową księgę wieczystą po jej *odłączeniu* z księgi wieczystej Kw nr ZG1W/00014149/9, -----

- nieruchomość ta zabudowana jest: obiektami przepompowni ścieków bliżej opisanymi w załączniku nr 1 pod pozycją 2.1 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

18/ oznaczoną numerem działki 489/1 (czterysta osiemdziesiąt dziewięć łamane przez jeden) o powierzchni 0,0019 ha (dziewiętnaście metrów kwadratowych) położoną w Sławie przy ulicy Chopina, gmina Sława, powstała w wyniku podziału działki oznaczonej numerem 489 uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr ZG1W/00019990/4 (dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt łamane przez cztery), dla której Sąd Rejonowy we Wschowie założy nową księgę wieczystą po jej *odłączeniu* z księgi wieczystej Kw nr ZG1W/00019990/4, -----

- nieruchomość ta zabudowana jest: obiektami przepompowni ścieków bliżej opisanymi w załączniku nr 1 pod pozycją 2.3 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

19/ oznaczoną numerem działki 542/6 (pięćset czterdzieści dwa łamane przez sześć) o powierzchni 0,0015 ha (piętnaście metrów kwadratowych) położoną w Sławie przy ulicy Chopina, gmina Sława, powstała w wyniku podziału działki oznaczonej numerem 542/5 uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr



Handwritten marks or initials in the bottom left corner, possibly a signature or initials.

Handwritten signature or initials in the bottom right corner.

ZG1W/00014842/7 (czternaście tysięcy osiemset czterdzieści dwa łamane przez siedem), dla której Sąd Rejonowy we Wschowie założy nową księgę wieczystą po jej **odłączeniu** z księgi wieczystej Kw nr ZG1W/00014842/7, -----

- nieruchomość ta zabudowana jest: obiektami przepompowni ścieków bliżej opisanymi w załączniku nr 1 pod pozycją 2.4 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

20/ oznaczoną numerem działki **680/3** (sześćset osiemdziesiąt łamane przez trzy) o powierzchni **0,0037 ha** (trzydzieści siedem metrów kwadratowych) położoną w Sławie przy ulicy **Głogowskiej**, gmina Sława, powstała w wyniku podziału działki oznaczonej numerem **680/1** uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr ZG1W/00012634/2 (dwanaście tysięcy sześćset trzydzieści cztery łamane przez dwa), dla której Sąd Rejonowy we Wschowie założy nową księgę wieczystą po jej **odłączeniu** z księgi wieczystej Kw nr ZG1W/00012634/2, -----

- nieruchomość ta zabudowana jest: obiektami przepompowni ścieków bliżej opisanymi w załączniku nr 1 pod pozycją 2.2 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

21/ oznaczoną numerem działki **737/6** (siedemset trzydzieści siedem łamane przez sześć) o powierzchni **0,0023 ha** (dwadzieścia trzy metry kwadratowe) położoną w Sławie przy ulicy **Bocznej**, gmina Sława, powstała w wyniku podziału działki oznaczonej numerem **737/5** uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr ZG1W/00022809/3 (dwadzieścia dwa tysiące osiemset dziewięć łamane przez trzy), dla której Sąd Rejonowy we Wschowie założy nową księgę wieczystą po jej **odłączeniu** z księgi wieczystej Kw nr ZG1W/00022809/3, -----

- nieruchomość ta zabudowana jest: obiektami przepompowni ścieków bliżej opisanymi w załączniku nr 1 pod pozycją 2.6 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

22/ oznaczoną numerem działki **175/39** (sto siedemdziesiąt pięć łamane przez trzydzieści dziewięć) o powierzchni **0,0067 ha** (sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) położoną w obrębie Radzyń przy ulicy **Ptasiej**, gmina Sława, powstała w wyniku podziału działki oznaczonej numerem **175/32** uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr ZG1W/00020680/8 (dwadzieścia tysięcy sześćset osiemdziesiąt łamane przez osiem), dla której Sąd Rejonowy we Wschowie założy nową księgę wieczystą po jej **odłączeniu** z księgi wieczystej Kw nr ZG1W/00020680/8, -----

- nieruchomość ta zabudowana jest: obiektami przepompowni ścieków bliżej opisanymi w załączniku nr 1 pod pozycją 2.10 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

b) wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci urządzeń przesyłowych w rozumieniu art. 49 §1 Kodeksu cywilnego służących do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia nie należące do części składowych nieruchomości wchodzące w skład przedsiębiorstwa, tj.: sieć kanalizacji ciśnieniowej o długości 18921,7 mb, sieć kanalizacji grawitacyjnej o długości 23311,0 mb, sieć wodociągowa o długości 110087,5 mb; bliżej opisanymi w załączniku numer 1 pod pozycją 5.1 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

c) wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci pojazdów i środków transportu – bliżej opisanych w załączniku numer 2d Lp od 1 do 10 stanowiącym integralną część niniejszego aktu, -----

d) wniesienie wkładu niepieniężnego w postaci: programów komputerowych, dokumentacji i projektów oraz wyposażenia warsztatu – bliżej opisanych w załączniku numer 1 pod pozycjami kolejno: 6.1, 6.2 oraz 6.3 stanowiącym integralną część niniejszego aktu; -----

Łączna wartość majątku wyszczególnionego w Załączniku numer 1 oraz w załącznikach nr: 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 3, 4, 5, 6, 7 wynosi 40.654.000,00 zł (czterdzieści milionów sześćset pięćdziesiąt cztery tysiące złotych), a wartości poszczególnych jego składników zostały wyszczególnione w Załączniku numer 1, który zawiera w sobie wartości wyszczególnione w załącznikach/podzałącznikach nr: 2, 2a, 2b, 2c, 2d, 3, 4, 5, 6, 7; -----

e) wniesienie wkładu pieniężnego w kwocie 140.000,00 zł (sto czterdzieści tysięcy złotych). -----

W zamian za wyżej opisany wkład gotówkowy i bezgotówkowy (aport) jedyny Wspólnik – Gmina Sława obejmuje 38080 (trzydzieści osiem tysięcy osiemdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 1.000,00 zł (jeden tysiąc złotych) każdy i łącznej wartości nominalnej 38.080.000,00 zł (trzydzieści osiem milionów osiemdziesiąt tysięcy złotych). -----

3. Udziały są równe i niepodzielne. -----
4. Udziały w kapitale zakładowym Spółki mogą być pokrywane wkładami pieniężnymi jak i niepieniężnymi. -----
5. Kapitał zakładowy Spółki może zostać podwyższony do dwudziestokrotnej (20) jego wartości w stosunku do jego wartości początkowej określonej w § 8 ust. 1 w terminie do dnia trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące trzydziestego roku (2030-12-31) na mocy uchwały Zgromadzenia Wspólników podjętej większością 2/3 (dwóch trzecich) głosów w obecności Wspólników reprezentujących przynajmniej 4/5 (cztery piąte) kapitału zakładowego. Uchwała w tym przedmiocie nie stanowi zmiany umowy Spółki. -----
6. Wspólnikom przysługuje pierwszeństwo w objęciu podwyższonego kapitału proporcjonalnie do posiadanych udziałów. -----
7. O przystąpieniu do Spółki nowych Wspólników decyduje Zgromadzenie Wspólników. Uchwała w tym przedmiocie zapada większością 2/3 (dwóch trzecich) głosów w obecności Wspólników reprezentujących przynajmniej 4/5 (cztery piąte) kapitału zakładowego. -----
8. Udziały mogą zostać umorzone z czystego zysku lub przez obniżenie kapitału zakładowego. Warunki umorzenia udziałów określi Zgromadzenie Wspólników. -----
9. Pozostała część kapitału własnego Spółki stanowi kapitał zapasowy. -----

§ 9.

1. Wspólnicy mogą być zobowiązani do dopłat w roku obrotowym w wysokości - do 50 % (pięćdziesięciu procent) wartości nominalnej posiadanych udziałów --- w chwili podjęcia uchwały nakładającej taki obowiązek. -----
2. Wysokość i terminy uiszczenia dopłat będą oznaczone w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników podjętej większością 2/3 (dwóch trzecich) głosów oddanych. -----
3. Dopłaty mogą być zwracane Wspólnikom, jeżeli nie będą konieczne do pokrycia strat bilansowych Spółki. -----

§ 10.

1. Udziały są zbywalne z zastrzeżeniem ust. 2 - 4. -----
2. Na zbycie lub zastawienie udziałów Wspólnik musi uzyskać zgodę Zgromadzenia Wspólników. -----
3. Pierwszeństwo nabycia zbywanych udziałów przysługuje dotychczasowym Wspólnikom proporcjonalnie do ilości posiadanych udziałów, po cenie równej wartości udziału w ostatnim rocznym bilansie Spółki. -----
4. Gmina Sława może połowę swoich udziałów, posiadanych w dniu sprzedaży swojego pierwszego udziału, zbyć bez stosowania przepisów ust. 1 - 3. -----
5. Uregulowane w ust. 3 prawo pierwszeństwa nabycia zbywanych udziałów przysługujące dotychczasowym Wspólnikom, nie stosuje się, jeżeli bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa zawierają odmienne postanowienia. -----

WŁADZE SPÓŁKI.

§ 11.

Władzami Spółki są: -----

1. Zarząd. -----
2. Rada Nadzorcza. -----
3. Zgromadzenie Wspólników. -----

Zarząd Spółki

§ 12.

1. Zarząd Spółki składa się z jednego (1) do trzech (3) członków Zarządu powoływanych uchwałą Rady Nadzorczej na okres 5 (pięciu) lat, z wyjątkiem pierwszego Zarządu, którego skład został ustanowiony przez Burmistrza Sławy w niniejszym akcie założycielskim. -----
2. Pierwszy Zarząd jest jednoosobowy i w jego skład wchodzi: -----
Pan *Kazimierz Jan Kęs* - **Prezes Zarządu**. -----

§ 13.

1. Do kompetencji Zarządu należą wszelkie sprawy, których kodeks spółek handlowych, ustawa lub umowa/akt założycielski Spółki nie zastrzega dla Zgromadzenia Wspólników. Zarząd Spółki podlega ograniczeniom

ustanowionym w uchwałach Zgromadzenia Wspólników, w akcie założycielskim Spółki, które nie uchybiają prawu reprezentacji Spółki wobec osób trzecich i odnoszą skutek wobec Spółki. -----

2. Zarząd Spółki prowadzi sprawy Spółki i reprezentuje ją na zewnątrz w stosunku do władz i osób trzecich, w sądzie i poza sądem. -----
3. Regulamin Zarządu określi szczegółowo tryb działania Zarządu. Regulamin uchwała Zarząd, a zatwierdza Rada Nadzorcza. -----

§ 14.

1. W przypadku ustanowienia Zarządu wieloosobowego do składania oświadczeń w zakresie praw i obowiązków majątkowych i niemajątkowych oraz podpisywania w imieniu Spółki wymagane jest współdziałanie łącznie dwóch członków Zarządu. -----
2. W przypadku, gdy Zarząd jest jednoosobowy do składania oświadczeń woli i podpisywania w imieniu Spółki uprawniony jest jednoosobowo Prezes Zarządu. -----
3. Uchwała w sprawie zmiany składu osobowego pierwszego Zarządu nie stanowi zmiany umowy/aktu założycielskiego Spółki. -----

§ 15.

Kierownikiem Spółki w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy jest Prezes Zarządu Spółki. -----

Rada Nadzorcza.

§ 16.

1. Rada Nadzorcza składa się z trzech (3) osób. -----
2. Kadencja Rady Nadzorczej trwa 3 (trzy) lata. Mandaty członków Rady wygasają z dniem odbycia zwyczajnego Zgromadzenia Wspólników za ostatni rok kadencji. -----
3. W skład pierwszej Rady Nadzorczej zostali powołani: -----
 - a) Pan *Jarosław Piotr Hermaszewski*, -----
 - b) Pan *Franciszek Opiela*, -----
 - c) Pan *Robert Artur Leśniak*. -----
4. Uchwała w sprawie zmiany składu osobowego pierwszej Rady Nadzorczej nie stanowi zmiany umowy/aktu założycielskiego Spółki. -----

§ 17.

1. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy: -----
 - 1) wykonywanie stałego nadzoru nad działalnością Spółki we wszystkich rodzajach działalności, -----
 - 2) ocena sprawozdania finansowego w zakresie jego zgodności z księgami i dokumentami jak i ze stanem faktycznym oraz sprawozdania Zarządu z działalności Spółki, -----
 - 3) opiniowanie propozycji Zarządu w sprawie podziału zysku i pokrycia strat, -
 - 4) składanie Zgromadzeniu Wspólników dorocznych pisemnych sprawozdań z badań, o których mowa w pkt 2-3 oraz zgłaszanie wniosków o udzieleniu lub nie udzieleniu skwitowania Zarządowi Spółki, -----

- 5) zawieranie w imieniu Spółki umów o pracę z członkami Zarządu i innych umów cywilnoprawnych oraz ustalanie dla nich wynagrodzenia, -----
- 6) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu Spółki. -----
2. Rada Nadzorcza wykonuje czynności nadzoru kolegialnie. W tym celu Rada Nadzorcza może dokonywać kontroli tylko w pełnym składzie lub przez wyłonione z siebie zespoły kontrolne, w co najmniej dwuosobowym składzie. -----
3. Rada Nadzorcza działa na podstawie „Regulaminu” zatwierdzonego uchwałą Zgromadzenia Wspólników. -----

Zgromadzenie Wspólników.

§ 18.

1. Zgromadzenie Wspólników obraduje jako zwyczajne i nadzwyczajne. -----
2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd Spółki po zakończeniu każdego roku obrotowego. -----
3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd dla rozpatrzenia spraw niecierpiących zwłoki z własnej inicjatywy lub na wniosek Wspólników reprezentujących, co najmniej 1/10 (jedną dziesiątą) część kapitału zakładowego, zgłoszony na piśmie z podaniem powodów zwołania Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników. -----
4. Zgromadzenie Wspólników odbywa się w siedzibie Spółki lub w siedzibie Gminy Sława, a także w mieście Wschowa. -----

§ 19.

1. W Zgromadzeniu Wspólników uczestniczą wszyscy Wspólnicy osobiście albo przez swoich pełnomocników. -----
2. Zgromadzenie Wspólników jest zdolne do podejmowania wiążących uchwał, jeżeli są na nim obecni Wspólnicy lub ich pełnomocnicy reprezentujący co najmniej 3/4 (trzy czwarte) kapitału zakładowego Spółki. -----
4. Uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów, a w przypadkach, w których jest wymagana wyższa większość na mocy tej umowy/aktu założycielskiego lub przepisów kodeksu spółek handlowych, tą wymaganą większością. -----
5. Każdy udział daje prawo do jednego głosu na Zgromadzeniu Wspólników. ----

§ 20.

Do czasu przekształcenia Spółki w wieloosobową, uprawnienia Zgromadzenia Wspólników wykonuje jedyny Wspólnik. -----

§ 21.

Uchwały Zgromadzenia Wspólników wymagają następujące sprawy: -----

1. rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy, -----
2. podział zysków, wyłączenia zysku z podziału lub inne rozporządzenie zyskiem albo o pokryciu strat, -----
3. udzielenie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków, -----
4. powołania lub odwołania członków Rady Nadzorczej, -----

5. zatwierdzenie kierunków rozwoju Spółki oraz wieloletnich programów jej działania, -----
6. podwyższenie lub obniżenie kapitału zakładowego, -----
7. zmiana umowy/aktu założycielskiego Spółki, -----
8. połączenie Spółek, -----
9. rozwiązanie i likwidacja Spółki, -----
10. zatwierdzenie Regulaminu pracy Zgromadzenia Wspólników oraz regulaminu pracy Rady Nadzorczej, -----
11. rozszerzenie Spółki o nowych Wspólników, -----
12. zbycie i wydzierżawienie przedsiębiorstwa Spółki oraz ustanowienie na nim prawa użytkowania, -----
13. wyznaczenie biegłego rewidenta do badań rocznych sprawozdań finansowych, -----
14. rozpatrzenie i rozstrzygnięcie wniosków przedstawionych przez Zarząd oraz wniosków i sprawozdań przedstawionych przez Radę Nadzorczą, -----
15. tworzenie i likwidacja funduszy celowych oraz określenie wysokości odpisów na te fundusze lub inne cele, -----
16. wszelkie inne sprawy zastrzeżone uchwałą Zgromadzenia Wspólników do wyłącznej właściwości Zgromadzenia Wspólników. -----
17. rozporządzenie prawem lub zaciągnięcie zobowiązania, którego wartość przekracza 200.000,00 zł (dwieście tysięcy złotych), podejmowane większością 2/3 (dwóch trzecich) głosów obecnych. -----

Rachunkowość Spółki.

§ 22.

1. Rachunkowość Spółki oraz księgi handlowe powinny być prowadzone zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa. -----
2. Rokiem obrotowym Spółki jest rok kalendarzowy. -----
3. Pierwszy rok obrotowy zaczyna się z dniem zawiazania Spółki i kończy się 31 grudnia 2012 roku. -----

§ 23.

1. Bilans coroczny oraz rachunek strat i zysków powinny być sporządzone przez Zarząd w ciągu 3 (trzech) miesięcy po upływie roku obrotowego, a z upływem 2 (dwóch) następnych miesięcy powinien być zatwierdzony przez Zgromadzenie Wspólników. -----
2. Sprawozdanie roczne Zarządu powinno być sporządzone najpóźniej na 1 (jeden) miesiąc przed terminem Zgromadzenia Wspólników, na którym bilans oraz rachunek strat i zysków będzie rozpatrywany oraz powinno być wydane w tym terminie wszystkim Wspólnikom. -----
3. Zgromadzenie Wspólników powinno odbyć się w ciągu 6 (sześciu) miesięcy po upływie roku obrotowego. -----

§ 24.

1. Spółka tworzy z zysku kapitał zapasowy przeznaczony na pokrycie strat bilansowych. Na kapitał ten przeznaczają się, co najmniej 8 % (osiem procent)



zysku rocznego, aż do czasu, gdy osiągnie on 50 % (pięćdziesiąt procent) kapitału zakładowego. -----

2. Tworzy się w Spółce fundusz rezerwowy. -----

§ 25.

1. Zgromadzenie Wspólników ustala, jaką część pozostającą po opłaceniu podatków i innych obowiązkowych zobowiązań publicznoprawnych oraz po zasileniu kapitału zapasowego przeznacza się na wypłatę dywidendy. -----
2. Wypłata podzielonego zysku następuje w terminie oznaczonym uchwałą Zgromadzenia Wspólników, nie później niż przed upływem 1 (jednego) miesiąca po podjęciu uchwały o podziale zysku. -----

§ 26.

Do czasu zbycia przez Gminę Sława co najmniej 50 % (pięćdziesięciu procent) udziałów w Spółce zaciągnięcie zobowiązania lub rozporządzenie prawem Spółki, którego wysokość przekracza połowę kapitału zakładowego wymagana jest uprzednia zgoda Gminy Sława, co nie uchybia prawu reprezentacji Spółki wobec osób trzecich i ma wyłącznie skutek wobec Spółki. -----

Postanowienia końcowe.

§ 27.

1. Wystąpienie Wspólnika ze Spółki następuje przez zbycie wszystkich jego udziałów dla nabywców, których wskaże Zgromadzenie Wspólników. -----
2. Zamiar zbycia udziałów i wystąpienia ze Spółki powinien być zgłoszony Zarządowi, co najmniej na 3 (trzy) miesiące przed terminem Zgromadzenia Wspólników. -----

§ 28.

Rozwiązanie Spółki może nastąpić w przypadkach przewidzianych przez prawo, a ponadto w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników podjętej większością 2/3 (dwóch trzecich) głosów w obecności Wspólników reprezentujących przynajmniej 4/5 (cztery piąte) kapitału zakładowego Spółki. -----

§ 29.

1. Likwidację Spółki przeprowadza Zarząd lub likwidator wybrany spoza grona Zarządu przez Zgromadzenie Wspólników. -----
2. Likwidację przeprowadza się pod firmą Spółki z dodatkiem „w likwidacji”. -----

§ 30.

Spory, mogące wyniknąć w trakcie działania Spółki rozpatruje Sąd Rejonowy w Zielonej Górze. -----

§ 31.

Spółka dokonuje ogłoszeń w Monitorze Sądowym i Gospodarczym oraz w prasie lokalnej. -----

§ 32.

Koszty zawarcia tego aktu jak również koszty wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego Rejestru Przedsiębiorców ponosi Spółka. -----

§ 33.

Wypisy tego aktu ma prawo otrzymywać Wspólnik i Spółka w dowolnej ilości. ---

§ 34.

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszego aktu zastosowanie mają przepisy Kodeksu spółek handlowych. -----

Burmistrz Sławy oświadczył, że środki pieniężne tak w kasie jak i na rachunku bankowym zakładu budżetowego Zakładu Wodociągów i Kanalizacji wynoszą zero (0,00) złotych oraz, że bilans zostanie sporządzony w przepisany prawem terminie. -----

I.

Do niniejszego aktu przedłożono, wględnie okazano: -----

1. 7 (siedem) odpisów z ksiąg wieczystych Kw nr: ZG1W/00019992/8, ZG1W/00019991/1, ZG1W/00012786/2, ZG1W/00013087/9, ZG1W/00014854/4, ZG1W/000014403/8, ZG1W/00020687/7 z dnia 04 listopada 2011 roku oraz ZG1W/00019989/4 z dnia 17 października 2011 roku; wydane przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych, Ekspozyturę przy Sądzie Rejonowym we Wschowie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, ----
2. 4 (cztery) odpisy z ksiąg wieczystych Kw nr: ZG1W/00021399/8, ZG1W/00019990/4, ZG1W/00012634/2 oraz ZG1W/00020680/8 z dnia 26 października 2011 roku; 2 (dwa) odpisy z ksiąg wieczystych Kw nr: ZG1W/00014842/7 i ZG1W/00014149/9 z dnia 04 listopada 2011 roku oraz 1 (jeden) odpis z księgi wieczystej Kw nr ZG1W/00020625/5 z dnia 19 października 2011 roku; wydane przez Centralną Informację Ksiąg Wieczystych, Ekspozyturę przy Sądzie Rejonowym we Wschowie, IV Wydziale Ksiąg Wieczystych, -----
3. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działek nr: 242/2 o powierzchni 0,5007 ha, 242/4 o powierzchni 0,8950 ha, 243/2 o powierzchni 1,9717 ha położonych w obrębie 0001 Sława przy ulicy Długiej, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 10 listopada 2011 roku, -----
4. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 243/4 o powierzchni 0,0580 ha, położonej w obrębie 0001 Sława, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 02 listopada 2011 roku, -----
5. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działek nr: 244/4 o powierzchni 2,8829 ha, 245/3 o powierzchni 0,2050 ha, 245/4 o powierzchni 0,2820 ha, 245/5 o powierzchni 2,0067 ha, 246/6 o powierzchni 0,4632 ha, 244/3 o powierzchni 0,1464 ha, 246/5 o powierzchni 0,0640 ha położonych w obrębie 0001 Sława przy ulicy Długiej, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 02 listopada 2011 roku, -----
6. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działek nr: 248/4 o powierzchni 0,0483 ha, 248/5 o powierzchni 0,1716 ha, położonych w obrębie 0001 Sława przy ulicy Przemysłowej, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 02 listopada 2011 roku, -----

[Signature]

[Signature]

7. 6 (sześć) ostatecznych decyzji Burmistrza Sławy z dnia 23 lipca 2008 roku zatwierdzających projekt podziału nieruchomości, nr kolejno od: ROŚ.7430-29/2008 do ROŚ.7430-34/2008, -----
8. 6 (sześć) wyciągów z wykazu zmian gruntowych dla Kw nr: 14261, 18178, 18168, 19988, 14262, 20082 Starostwa powiatowego we Wschowie z dnia 08-12-2011 roku, -----
9. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wyrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 6/7 o powierzchni 0,5412 ha, położonej w obrębie 0010-Lubogoszcz, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 08 grudnia 2011 roku, -----
10. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wyrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 82/11 o powierzchni 0,0314 ha, położonej w obrębie 0010 Lubogoszcz, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 08 grudnia 2011 roku, -----
11. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wyrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 85/10 o powierzchni 0,0359 ha, położonej w obrębie 0010 Lubogoszcz, Starostwa Powiatowego we Wschowie, stan na 2011 rok, -----
12. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wyrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 434/8 o powierzchni 0,4080 ha, położonej w obrębie 0015 Stare Strącze, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 13 grudnia 2011 roku, -----
13. wypis z rejestru gruntów i budynków dla działki numer 344/44 o powierzchni 0,0431 ha, położonej w obrębie nr 0008 Lipinki, nr ewid. budynku 803 funkcja inne niemieszkalne „i” o powierzchni zabudowy 50,11 m2 Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 15 grudnia 2011 roku, -----
14. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wyrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 344/47 o powierzchni 0,4046 ha, położonej w obrębie 0008 Lipinki, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 19 grudnia 2011 roku, -----
15. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wyrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 227/16 o powierzchni 0,0707 ha, położonej w obrębie 0005 Krążkowo, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 08 grudnia 2011 roku, -----
16. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wyrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 344/68 o powierzchni 0,2640 ha, położonej w obrębie 0008 Lipinki, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 08 grudnia 2011 roku, -----
17. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wyrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 344/69 o powierzchni 0,1015 ha, położonej w obrębie 0008 Lipinki, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 08 grudnia 2011 roku, -----
18. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wyrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 245/1 o powierzchni 0,0256 ha, położonej w obrębie 0011 Łupice, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 08 grudnia 2011 roku, -----
19. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wyrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 245/2 o powierzchni 0,0253 ha, położonej w obrębie 0011 Łupice, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 08 grudnia 2011 roku, -----
20. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wyrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 245/3 o powierzchni 0,4192 ha, położonej w obrębie 0011 Łupice, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 08 grudnia 2011 roku, -----
21. 8 (osiem) kserokopii ostatecznych decyzji Burmistrza Sławy z dnia 14 października 2011 roku zatwierdzających projekt podziału nieruchomości o numerach kolejno od ROŚ.6831.57.2011 do ROŚ.6831.64.2011

- poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Kierownika Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Sławie, -----
22. ostateczną decyzję Burmistrza Sławy z dnia 22 listopada 2011 roku zatwierdzających projekt podziału nieruchomości o numerze ROŚ.6831.74.2011, -----
 23. 8 (osiem) wyciągów z wykazów zmian gruntowych dla Kw nr: ZG1W/00020625/5, ZG1W/00021399/8, ZG1W/00014149/9, ZG1W/00019990/4, ZG1W/00029983/5 (obecny numer Kw: ZG1W/00014842/7), ZG1W/00012634/2, ZG1W/00022809/3 i ZG1W/00020680/8 Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 06-12-2011 roku, -----
 24. 2 (dwa) wyciągi z wykazu zmian gruntowych dla Kw nr ZG1W/00014263/4 Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 19 grudnia 2011 roku, -----
 25. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 224/4 o powierzchni 0,0025 ha, położonej w obrębie 0001 Sława, ulica Długa, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 06 grudnia 2011 roku, --
 26. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 72/10 o powierzchni 0,16 ha, położonej w obrębie 0013 Przybyszów, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 20 grudnia 2011 roku, -----
 27. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 239/3 o powierzchni 0,0102 ha, położonej w obrębie 0001 Sława, ulica Długa, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 06 grudnia 2011 roku, --
 28. wypis i wyrys z rejestru gruntów dla działki nr 248/74 o powierzchni 0,0049 ha, położonej w obrębie 0001 Sława, ulica Łąkowa, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 19 grudnia 2011 roku, -----
 29. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 466/11 o powierzchni 0,0023 ha, położonej w obrębie 0001 Sława, ulica Nowy Rynek, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 06 grudnia 2011 roku, -----
 30. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 489/1 o powierzchni 0,0019 ha, położonej w obrębie 0001 Sława, ulica Chopina, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 06 grudnia 2011 roku,
 31. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 542/6 o powierzchni 0,0015 ha, położonej w obrębie 0001 Sława, ulica Chopina, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 06 grudnia 2011 roku,
 32. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 680/3 o powierzchni 0,0037 ha, położonej w obrębie 0001 Sława, ulica Głogowska, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 06 grudnia 2011 roku, -----
 33. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 737/6 o powierzchni 0,0023 ha, położonej w obrębie 0001 Sława, ulica Boczna, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 06 grudnia 2011 roku, -
 34. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 175/39 o powierzchni 0,0067 ha, położonej w obrębie 0014 Radzyń, ulica Ptasia, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 06 grudnia 2011 roku, --

35. wypis i wyrys z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 13/4 o powierzchni 0,3257 ha, położonej w obrębie 0013 Przybyszów, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 19 grudnia 2011 roku, -----
36. odpis Uchwały Nr XIII/95/2011 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 29 września 2011 roku w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego o nazwie Zakład Wodociągów i Kanalizacji w celu jego przekształcenia w spółkę prawa handlowego poświadczoną za zgodność w tutejszej Kancelarii dnia 29 grudnia 2011 roku, za nr Repertorium „A” 8532/2011, -----
37. zarządzenie Nr 0050.114.2011 Burmistrza Sławy z dnia 30 grudnia 2011 roku w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu) do Spółki pod nazwą Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława Spółka z.o.o., -----
38. umowę pożyczki Nr 2006/OW – ok/28/P z dnia 12.07.2006 roku wraz z aneksami numer 1, 2 3 oraz 4 na dofinansowanie zadania pod nazwą: Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni miejskiej w Sławie dofinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Zintegrowanego Programu Operacyjnego Rozwoju Regionalnego 2004-2006; zawartą pomiędzy Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze zwanym „Pożyczkodawcą”, a Gminą Sława zwaną „Pożyczkobiorcą”, poświadczoną za zgodność przez Burmistrza Sławy Cezarego Sadraкулę wraz ze stanem salda rachunku na dzień 30.12.2011 roku (kwota 2.714.000,00 zł), poświadczonym przez Z-cę Skarbnika Sławy, -----
39. pismo Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze z dnia 23.12.2011 roku, WEI-OW-410/7/11, z którego wynika, że Zarząd Funduszu wyraża zgodę na zmianę dłużnika i przejęcie długu przez nowo powstały podmiot prawa handlowego, tj.: Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Sławie, poświadczony za zgodność przez Burmistrza Sławy Cezarego Sadraкулę, -----
40. uchwałę Nr XVII/127/11 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 29 grudnia 2011 roku w sprawie uchwalenia uchwały budżetowej Gminy Sława na rok 2012 wraz z załącznikiem numer 3 – wydatki majątkowe w 2012 roku, poz. 8 – wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Z-d Wodociągów i Kanalizacji Sława Sp. z o.o. – 140.000,00 zł podpisana przez Przewodniczącego Rady, ---
41. siedem (7) załączników oznaczonych kolejno numerami: 1, 2 (z podzałącznikami oznaczonymi: 2a, 2b, 2c, 2d), 3, 4, 5, 6 i 7 parafowane przez Burmistrza Sławy i podpisane przez Zespół Roboczy, -----
- które to załączniki 1, 2 (z podzałącznikami oznaczonymi: 2a, 2b, 2c, 2d), 3, 4, 5, 6 i 7 z woli jedyne go Wspólnika stanowią integralną część niniejszego aktu, -----*
42. opis i mapa z wypisem z rejestru gruntów i z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 227/13 o powierzchni 0,4657 ha, położonej w obrębie 0005 Krążkowo, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 08 lipca 2004 roku, -
43. kserokopię wypisu i wrysu z rejestru gruntów z wrysem z mapy ewidencyjnej dla działki nr 449/2 o powierzchni 0,1465 ha, położonej w obrębie Sława, ul. H. Pobożnego, Starostwa Powiatowego we Wschowie z dnia 27 lipca 2010 roku wraz z pismem Urzędu Miejskiego w Sławie kierowanym do Sądu Rejonowego we Wschowie z dnia 29 lipca 2010 roku,

ROŚ. 7220-70/2010 w sprawie wpisania w księdze wieczystej Kw nr 19989 decyzji podziałowej na działkę oznaczoną nr ewid. 449 położoną w obrębie miasta Sława, przy ul. Henryka Pobożnego poświadczonym za zgodność z oryginałem przez Kierownika Referatu Rolnictwa, Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Sławie, -----

Stawający pod 1 oświadczył, że oryginał dokumentu opisanego w pkt. 43 znajduje się w aktach księgi wieczystej oraz powołuje się na uchwałę Rady Miejskiej w Sławie z dnia 28 marca 2003 roku, Nr VI/43/03 w sprawie obrotu nieruchomościami stanowiącymi zasób mienia gminnego, oraz ich wydzierżawiania na okres powyżej 3 lat ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego (Dz. U. Woj. Lub. z 2003 r. Nr 22, poz. 444 ze zm.). --

II.

Pan Cezary Sadrakuła - Burmistrz Sławy oświadcza, że *przenosi* na rzecz Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie w *organizacji*: -----

1/ zabudowaną nieruchomość oznaczoną nr działek: 243/2 (dwieście czterdzieści trzy łamane przez dwa), 242/2 (dwieście czterdzieści dwa łamane przez dwa) i 242/4 (dwieście czterdzieści dwa łamane przez cztery) o łącznej powierzchni 3,3674 ha (trzy hektary trzy tysiące sześćset siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe) położoną w Sławie przy ulicy Długiej, dla której w Sądzie Rejonowym we Wschowie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw ZG1W/00019992/8 (dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt dwa łamane przez osiem), -----

2/ zabudowaną nieruchomość oznaczoną nr działki 243/4 (dwieście czterdzieści trzy łamane przez cztery) o powierzchni 0,0580 ha (pięćset osiemdziesiąt metrów kwadratowych) położoną w Sławie przy ulicy Długiej, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw ZG1W/00019991/1 (dziewiętnaście tysięcy dziewięćset dziewięćdziesiąt jeden łamane przez jeden), -----

3/ zabudowaną nieruchomość oznaczoną nr działek: 244/3 (dwieście czterdzieści cztery łamane przez trzy), 244/4 (dwieście czterdzieści cztery łamane przez cztery), 245/3 (dwieście czterdzieści pięć łamane przez trzy), 245/4 (dwieście czterdzieści pięć łamane przez cztery), 245/5 (dwieście czterdzieści pięć łamane przez pięć), 246/5 (dwieście czterdzieści sześć łamane przez pięć) i 246/6 (dwieście czterdzieści sześć łamane przez sześć) o łącznej powierzchni 6,0502 ha (sześć hektarów pięćset dwa metry kwadratowe) położoną w Sławie przy ulicy Długiej, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw ZG1W/00012786/2 (dwanaście tysięcy siedemset osiemdziesiąt sześć łamane przez dwa), -----

4/ z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr oznaczonej nr ZG1W/00013571/9 SR Wschowa położonej w Sławie przy ulicy Przemysłowej, gmina Sława zabudowane działki gruntu oznaczone numerami: 248/4 (dwieście czterdzieści osiem łamane przez cztery) i 248/5 (dwieście czterdzieści osiem łamane przez pięć) o łącznej powierzchni 0,2199 ha (dwa tysiące sto dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), -----

[Handwritten signatures]

[Handwritten signature]

5/ z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr 14261 SR Wschowa położonej w obrębie wsi **Lubogoszcz**, gmina Sława zabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 6/7 (sześć łamane przez siedem) o powierzchni 0,5412 ha (pięć tysięcy czterysta dwanaście metrów kwadratowych); z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1W/00018178/9 SR Wschowa położonej w obrębie wsi **Lubogoszcz**, gmina Sława zabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 82/11 (osiemdziesiąt dwa łamane przez jedenaście) o powierzchni 0,0314 ha (trzysta czternaście metrów kwadratowych); z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1W/00018168/6 SR Wschowa położonej w obrębie wsi **Lubogoszcz**, gmina Sława zabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 85/10 (osiemdziesiąt pięć łamane przez dziesięć) o powierzchni 0,0359 ha (trzysta pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), -----

6/ z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1W/00014403/8 SR Wschowa położonej w obrębie wsi **Stare Strącze**, gmina Sława, zabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 434/8 (czterysta trzydzieści cztery łamane przez osiem) o powierzchni 0,4080 ha (cztery tysiące osiemdziesiąt metrów kwadratowych), -----

7/ z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1W/00019988/7 SR Wschowa położonej w obrębie wsi **Krażkowo**, gmina Sława zabudowane działki gruntu oznaczone numerami: 227/13 (dwieście dwadzieścia siedem łamane przez trzynaście) o powierzchni 0,4657 ha (cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych) i 227/16 (dwieście dwadzieścia siedem łamane przez szesnaście) o powierzchni 0,0707 ha (siedemset siedem metrów kwadratowych), -

8/ z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1W/00014263/4 SR Wschowa położonej w obrębie wsi **Przybyszów**, gmina Sława zabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerami: 72/10 (siedemdziesiąt dwa łamane przez dziesięć) o powierzchni 0,1600 ha oraz 13/4 (trzynaście łamane przez cztery) o powierzchni 0,3257 ha (trzy tysiące dwieście pięćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), -----

9/ zabudowaną nieruchomość oznaczoną nr działki 344/44 (trzysta czterdzieści cztery łamane przez czterdzieści cztery) o powierzchni 0,0431 ha (czterysta trzydzieści jeden metrów kwadratowych) położoną w obrębie wsi **Lipinki**, dla której Sąd Rejonowy we Wschowie prowadzi księgę wieczystą pod oznaczeniem Kw ZG1W/00013087/9, -----

10/ z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1W/00014854/4 SR Wschowa położonej w obrębie wsi **Lipinki**, gmina Sława zabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 344/47 (trzysta czterdzieści cztery łamane przez czterdzieści siedem) o powierzchni 0,4046 ha (cztery tysiące czterdzieści sześć metrów kwadratowych), -----

11/ z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1W/00014262/7 SR Wschowa położonej w obrębie wsi **Lipinki**, gmina Sława zabudowane działki gruntu oznaczone numerami: 344/68 (trzysta czterdzieści cztery łamane przez sześćdziesiąt osiem) o powierzchni 0,2640 ha (dwa tysiące sześćset czterdzieści metrów kwadratowych) oraz 344/69 (trzysta czterdzieści cztery łamane przez sześćdziesiąt dziewięć) o powierzchni 0,1015 ha (jeden tysiąc piętnaście metrów kwadratowych), -----

- 12/ z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1W/00020082/6 SR Wschowa położonej w obrębie wsi Łupice, gmina Sława zabudowane działki gruntu oznaczone numerami: 245/1 (dwieście czterdzieści pięć łamane przez jeden) o powierzchni 0,0256 ha (dwieście pięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), 245/2 (dwieście czterdzieści pięć łamane przez dwa) o powierzchni 0,0253 ha (dwieście pięćdziesiąt trzy metry kwadratowe) oraz 245/3 (dwieście czterdzieści pięć łamane przez trzy) o powierzchni 0,4192 ha (cztery tysiące sto dziewięćdziesiąt dwa metry kwadratowe), -----
- 13/ z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1W/00020625/5 SR Wschowa położonej w Sławie przy ulicy Długiej, gmina Sława, zabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 224/4 (dwieście dwadzieścia cztery łamane przez cztery) o powierzchni 0,0025 ha (dwadzieścia pięć metrów kwadratowych),
- 14/ z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1W/00021399/8 SR Wschowa położonej w Sławie przy ulicy Długiej, gmina Sława, zabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 239/3 (dwieście trzydzieści dziewięć łamane przez trzy) o powierzchni 0,0102 ha (sto dwa metry kwadratowe), -----
- 15/ z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1W/00020687/7 SR Wschowa położonej w Sławie przy ulicy Łukowej, gmina Sława, zabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 248/74 (dwieście czterdzieści osiem łamane przez siedemdziesiąt cztery) o powierzchni 0,0049 ha (czterdzieści dziewięć metrów kwadratowych), -----
- 16/ z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1W/00019989/4 SR Wschowa, położonej w Sławie przy ulicy Henryka Pobożnego, gmina Sława, zabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 449/2 (czterysta czterdzieści dziewięć łamane przez dwa) o powierzchni 0,1465 ha (jeden tysiąc czterysta sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), -----
- 17/ z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1W/00014149/9 SR Wschowa, położonej w Sławie przy ulicy Nowy Rynek, gmina Sława, zabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 466/11 (czterysta sześćdziesiąt sześć łamane przez jedenaście) o powierzchni 0,0023 ha (dwadzieścia trzy metry kwadratowe), -----
- 18/ z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1W/00019990/4 SR Wschowa położonej w Sławie przy ulicy Chopina, gmina Sława, zabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 489/1 (czterysta osiemdziesiąt dziewięć łamane przez jeden) o powierzchni 0,0019 ha (dziewiętnaście metrów kwadratowych), -----
- 19/ z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1W/00014842/7 SR Wschowa, położonej w Sławie przy ulicy Chopina, gmina Sława, zabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 542/6 (pięćset czterdzieści dwa łamane przez sześć) o powierzchni 0,0015 ha (piętnaście metrów kwadratowych), -----
- 20/ z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1W/00012634/2 SR Wschowa, położonej w Sławie przy ulicy Głogowskiej, gmina Sława, zabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 680/3 (sześćset osiemdziesiąt łamane przez trzy) o powierzchni 0,0037 ha (trzydzieści siedem metrów kwadratowych), -----

21/ z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1W/00022809/3 SR Wschowa, położonej w Sławie przy ulicy **Bocznej**, gmina Sława, zabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 737/6 (siedemset trzydzieści siedem łamane przez sześć) o powierzchni 0,0023 ha (dwadzieścia trzy metry kwadratowe), -----
 22/ z nieruchomości objętej księgą wieczystą Kw nr ZG1W/00020680/8 SR Wschowa, położonej w obrębie Radzyń przy ulicy **Ptasiej**, gmina Sława, zabudowaną działkę gruntu oznaczoną numerem 175/39 (sto siedemdziesiąt pięć łamane przez trzydzieści dziewięć) o powierzchni 0,0067 ha (sześćdziesiąt siedem metrów kwadratowych), -----

a Pan Kazimierz Jan Kęs jako Prezes Zarządu Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji z siedzibą w Sławie oświadczył, że przeniesienie nieruchomości opisanych powyżej na rzecz reprezentowanej przez siebie Spółki w organizacji **przyjmuje**. -----

III.

UCHWAŁA NR 1/12/2011 ZGROMADZENIA WSPÓLNIKÓW
 Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedziba w Sławie w organizacji

Jedyny Wspólnik Spółki pod firmą „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedziba w Sławie w organizacji podjął następującą uchwałę: -----

Na podstawie paragrafu 21 ust. 17 Umowy Spółki/Aktu Założycielskiego uchwała się, co następuje: -----

Wyraża się zgodę na zaciągnięcie zobowiązania (przejęcie długu) w kwocie 2.714.000,00 zł (dwa miliony siedemset czternaście tysięcy złotych) wynikającego z umowy pożyczki Nr 2006/OW-ok/28/P z dnia 12.07.2006 r. celem wstąpienia w prawa i obowiązku w miejsce dotychczasowego dłużnika, tj. Gminy Sława, za wyrażoną zgodą wierzyciela. -----

IV.

UMOWA O PRZEJĘCIE DŁUGU

§ 1.

Stawający pod 1 – Burmistrz Sławy oświadczył, że: -----

1/ dnia 12.07.2006r. Gmina Sława jako „pożyczkobiorca” zawarła z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze jako „pożyczkodawcą” umowę pożyczki numer 2006/OW-ok/28/P (wraz z 4 aneksami) na dofinansowanie zadania pod nazwą: Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni miejskiej w Sławie, mocą której pożyczkodawca udzielił pożyczkobiorcy pożyczki w kwocie 4.342.600,00 zł (cztery miliony trzysta czterdzieści dwa tysiące sześćset złotych) na modernizację i rozbudowę oczyszczalni miejskiej w Sławie, -----

2/ pożyczkobiorca otrzymał kwotę pożyczki w całości, -----

3/ środki otrzymane tytułem pożyczki zostały wydatkowane zgodnie z jej

przeznaczeniem, tj. na rozbudowę oczyszczalni ścieków, która to oczyszczalnia jest przedmiotem aportu w zamian za udziały w nowozałożonej Spółce prawa handlowego pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie. -----

Stawający pod 2 – Prezes Zarządu Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie *w organizacji* oświadczył, że: -----

1/ Spółce znana jest treść umowy pożyczki nr 2006/OW-ok./28/P (oraz treść 4 aneksów do niej) oraz jej poszczególne postanowienia, a w szczególności terminy i wysokości spłat rat pożyczki, -----

2/ Spółce znana jest kwota pożyczki, która pozostała do spłaty - na dzień zawarcia niniejszej umowy wynosi 2.714.000,00 zł (dwa miliony siedemset czternaście tysięcy złotych), a Spółka posiada zgodę Zgromadzenia Wspólników na zaciągnięcie zobowiązania w tej wysokości. -----

§ 2

Stawający pod 1 – Burmistrz Sławy i Stawający pod 2 - Prezes Zarządu Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie *w organizacji* oświadczyli, że **za zgodą** wierzyciela (art. 519 kodeksu cywilnego) opisaną bliżej w pkt. II ppkt 39 niniejszego aktu dokonują zmiany dłużnika w ten sposób, że na miejsce Gminy Sława w prawa i obowiązki dłużnika wynikające z umowy pożyczki nr 2006/OW-ok./28/P wstępuje Spółka pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie *w organizacji*, dłużnik – Gmina Sława zostaje z długu zwolniony, na co wierzyciel wyraził zgodę. -----

§ 3.

Stawający pod 1 – Burmistrz Sławy oraz Stawający pod 2 - Prezes Zarządu Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie *w organizacji* oświadczyli, że na skutek niniejszego przejęcia długu przez Spółkę, nie wnoszą względem siebie żadnych roszczeń i nie będą ich wnosić w przyszłości z tego tytułu. -----

§ 4.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego. -----

Stawający oświadczyli, że wartość przejętych zobowiązań tj. kwota 2.714.000,00 zł odpowiada różnicy wykazanej pomiędzy wartością bilansową wynikającą z załącznika numer 1 (w którym zostały ujęte obciążenia wynikające z umowy pożyczki) a wkładem wniesionym bez obciążenia w zamian za udziały (40.654.000,00 zł + 140.000,00 zł - 2.714.000,00 zł = 38.080.000,00 zł). -----

V.

Stawający pod 1 i 2 wnoszą na podstawie niniejszego aktu i przedłożonych dokumentów o dokonanie przez Sąd Rejonowy we **Wschowie**, IV Wydział Ksiąg Wieczystych: -----

1. sprostowania działów I-O Kw nr: **ZG1W/00020625/5**; **ZG1W/00021399/8**; **ZG1W/00014149/9**; **ZG1W/00019990/4**; **ZG1W/00014842/7**; **ZG1W/00012634/2**; **ZG1W/00022809/3**; **ZG1W/00020680/8**; **14261**; **ZG1W/00018178/9**; **ZG1W/00018168/6**; **ZG1W/00019988/7**; **ZG1W/00014262/7**; **ZG1W/00020082/6**, **ZG1W/14263/4**, na podstawie wyciągów z wykazów zmian gruntowych, -----
2. wpisu w działach II Kw nr: **ZG1W/00019992/8**; **ZG1W/00019991/1**; **ZG1W/00012786/2**; **ZG1W/00020687/7** prawa własności na rzecz Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie w *organizacji*, -----
3. odłączenia z księgi wieczystej Kw nr **ZG1W/00013571/9** działek gruntu oznaczonych numerami: **248/4**, **248/5** o łącznym obszarze **0,2199 ha** położonych w Sławie przy ulicy Przemysłowej, założenia dla ich łącznego obszaru nowej księgi wieczystej Kw z wpisem prawa własności na rzecz Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie w *organizacji*. -----
4. odłączenia z księgi wieczystej Kw nr **14261** zabudowanej działki i gruntu oznaczonej numerem **6/7** o powierzchni **0,5412 ha**, odłączenia z księgi wieczystej Kw nr **ZG1W/00018178/9** zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem **82/11** o obszarze **0,0314 ha**, odłączenia z księgi wieczystej Kw nr **ZG1W/00018168/6** zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem **85/10** o powierzchni **0,0359 ha**, położonych w obrębie **Lubogoszcz**, gmina Sława; założenia dla ich łącznego obszaru **0,6085 ha** nowej księgi wieczystej Kw z wpisem prawa własności na rzecz Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie w *organizacji*, -----
5. odłączenia z księgi wieczystej Kw nr **ZG1W/00019988/7** zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami: **227/13**, **227/16** o łącznym obszarze **0,5364 ha** położonych w obrębie **Krażkowo**, gmina Sława, założenia dla ich łącznego obszaru nowej księgi wieczystej Kw z wpisem prawa własności na rzecz Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie w *organizacji*, -----
6. odłączenia z księgi wieczystej Kw nr **ZG1W/00014263/4** zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami: **13/4**, **72/10** o łącznym obszarze **0,4857 ha** położonych w obrębie **Przybyszów**, gmina Sława, założenia dla ich łącznego obszaru nowej księgi wieczystej Kw z wpisem prawa własności na rzecz Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie w *organizacji*, -----
7. odłączenia z księgi wieczystej Kw nr **ZG1W/00014854/4** zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem **344/47** o powierzchni **0,4046 ha** położonej w obrębie **Lipinki**, gmina Sława, odłączenia z księgi wieczystej Kw nr **ZG1W/00014262/7** zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami: **344/68** o powierzchni **0,2640 ha** oraz **344/69** o powierzchni **0,1015 ha** położonych w obrębie **Lipinki**, gmina Sława; przyłączenia ich do księgi wieczystej Kw nr **ZG1W/00013087/9** z wpisem prawa własności na

- rzecz Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie w *organizacji*, -----
8. odłączenia z księgi wieczystej Kw nr **ZG1W/00020082/6** zabudowanych działek gruntu oznaczonych numerami: **245/1, 245/2** oraz **245/3** o łącznym obszarze **0,4701 ha** położonych w obrębie **Łupice**, gmina Sława, założenia dla ich łącznego obszaru nowej księgi wieczystej Kw z wpisem prawa własności na rzecz Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie w *organizacji*, -----
 9. odłączenia z księgi wieczystej Kw nr **ZG1W/00020625/5** zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem **224/4** o obszarze **0,0025 ha** położonej w obrębie Sława przy ulicy **Długiej**, gmina Sława, założenia dla niej nowej księgi wieczystej Kw z wpisem prawa własności na rzecz Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie w *organizacji*, -----
 10. odłączenia z księgi wieczystej Kw nr **ZG1W/00021399/8** zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem **239/3** o obszarze **0,0102 ha** położonej w obrębie Sława przy ulicy **Długiej**, gmina Sława, założenia dla niej nowej księgi wieczystej Kw z wpisem prawa własności na rzecz Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie w *organizacji*, -----
 11. odłączenia z księgi wieczystej Kw nr **ZG1W/00014149/9** zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem **466/11** o obszarze **0,0023 ha** położonej w obrębie Sława przy ulicy **Nowy Rynek**, gmina Sława, założenia dla niej nowej księgi wieczystej Kw z wpisem prawa własności na rzecz Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie w *organizacji*, -----
 12. odłączenia z księgi wieczystej Kw nr **ZG1W/00019990/4** zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem **489/1** o obszarze **0,0019 ha**, odłączenia z księgi wieczystej Kw nr **ZG1W/00014842/7** zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem **542/6** o obszarze **0,0015 ha** położonych w obrębie Sława przy ulicy **Chopina**, gmina Sława założenia dla ich łącznego obszaru **0,0034 ha** nowej księgi wieczystej Kw z wpisem prawa własności na rzecz Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie w *organizacji*, -----
 13. odłączenia z księgi wieczystej Kw nr **ZG1W/00012634/2** zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem **680/3** o obszarze **0,0037 ha** położonej w obrębie Sława przy ulicy **Głogowskiej**, gmina Sława, założenia dla niej nowej księgi wieczystej Kw z wpisem prawa własności na rzecz Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie w *organizacji*, -----
 14. odłączenia z księgi wieczystej Kw nr **ZG1W/00022809/3** zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem **737/6** o obszarze **0,0023 ha** położonej w obrębie Sława przy ulicy **Bocznej**, gmina Sława, założenia dla niej nowej księgi wieczystej Kw z wpisem prawa własności na rzecz Spółki pod firmą:

- „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie w organizacji, -----
15. odłączenia z księgi wieczystej Kw nr ZG1W/00020680/8 zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem 175/39 o obszarze 0,0067 ha położonej w obrębie Radzyń przy ulicy Ptasiej, gmina Sława, założenia dla niej nowej księgi wieczystej Kw z wpisem prawa własności na rzecz Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie w organizacji, -----
16. odłączenia z księgi wieczystej Kw nr ZG1W/00014403/8 zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem 434/8 o obszarze 0,4080 ha położonej w obrębie Stare Strącze, gmina Sława, założenia dla niej nowej księgi wieczystej Kw z wpisem prawa własności na rzecz Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie w organizacji, -----
17. odłączenia z księgi wieczystej Kw nr ZG1W/00019989/4 zabudowanej działki gruntu oznaczonej numerem 449/2 o obszarze 0,1465 ha położonej w Sławie przy ulicy Henryka Pobożnego, gmina Sława, założenia dla niej nowej księgi wieczystej Kw z wpisem prawa własności na rzecz Spółki pod firmą: „Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sława” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Sławie w organizacji. -----

Obliczono i wystawiono f-rę VAT: -----

Pobrano: -----

- a) opłatę sądową -----
na podstawie ustawy z dnia 28 lipca 2005 r.
o kosztach sądowych w sprawach cywilnych
(Dz. U. Nr 167 poz. 1398) -----
- | | |
|--|-------------|
| - z art. 44 ust. 1 pkt 4/ (sprostowanie Kw 15x60,00zł)..... | 900,00 zł |
| - z art. 44 ust. 2 (odłączenie i założenie Kw 14x60,00zł)..... | 840,00 zł |
| - z art. 44 ust. 1 pkt 3/ (odłączenie 5x60,00zł)..... | 300,00 zł |
| - z art. 44 ust. 1 pkt 4/ (przyłączenie 1x60,00zł)..... | 60,00 zł |
| - z art. 42 ust 1 (wpis prawa własności 19x200,00zł)..... | 3.800,00 zł |
- b) takse notarialną -----
na podstawie rozporządzenia Ministra ---
Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku
w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej
(tj. 2004 Dz.U.Nr 148, poz.1564 z późn. zm.)-----
- | | |
|--|-------------|
| - z §§ 3, 7, 11 tego rozp..... | 6.000,00 zł |
| - z § 16 tego rozp. (za wnioszek)..... | 200,00 zł |
| - z § 12 tego rozp. (za 7 wypisów/odpisów) | 1134,00 zł |
- c) podatek od towarów i usług VAT (stawka
23 %) od kwot wym. wyżej w pkt „b”
- | | |
|----------------|---------------------|
| | 1686,82 zł |
| Razem : | 14.920,82 zł |

słownie: czternaście tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych osiemdziesiąt dwa grosze. -----
Podatku od czynności cywilnoprawnych od kwoty kapitału zakładowego Spółki nie pobrano na podstawie art. 9 pkt 11 lit. d/ w zw. z art. 8 pkt 4/ ustawy z dnia 9 września 2000 roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (Dz. U. z 2010 roku Nr 101 poz. 649 z późn.zm.). -----
Opłatę sądową Spółka w organizacji uiszcza przelewem na rachunek bankowy notariusza do dnia 3 stycznia 2012r. Ostateczną opłatę sądową ustala Sąd. -----

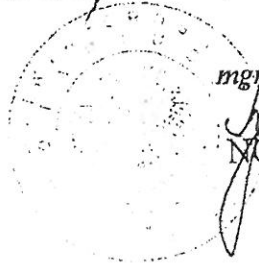
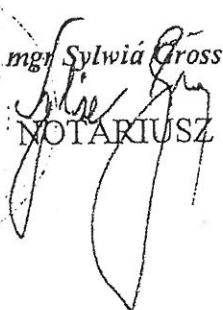
Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

Na oryginale aktu podpisy Stawających i notariusza. -----

Kancelaria Notarialna
Notariusz - Sylwia Gross
ul. Daszyńskiego 2 67-400 Wschowa
tel./fax. (0-65) 540-21-77 NIP 697-142-63-19
e - m a i l: gross@rejent.poznan.pl

Repertorium „A” numer: 8558 /2011

Niniejszy WYPIS w dacie aktu wydano, Rakfał Wodociągów
pobierając należną opłatę przy oryginale aktu. Konfederacji Stawa Spółka z o.o.


mg Sylwia Gross

NOTARIUSZ